

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT
TOM I ARCHITAKTURA I KONSTRUKCJA**

INWESTOR : **SAMORZĄDOWY OŚRODEK KULTURY W CMOLASIE
36-105 CMOLAS 212a**

TEMAT : **PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ I-szego PIĘTRA ORAZ REMONT
ELEWACJI BUDYNKU SAMORZĄDOWEGO OŚRODKA KULTURY
W CMOLASIE - roboty konstrukcyjno-budowlane.**

LOKALIZACJA: **CMOLAS 212a, dz. nr 4052 i 4059**

KOD CPV : **45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**

STADIUM : **PROJEKT WYKONAWCZY**

GŁ. PROJEKTANT : mgr inż arch. Elżbieta Podwińska
mgr inż Stanisław Myśliwiec

DATA : maj 2016 r.

SPORZĄDZIŁ : mgr inż. A. Dąbrowski

*Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego
Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.*

SPIS TREŚCI :**SPECYFIKACJA TECHNICZNA – TOM I WYMAGANIA OGÓLNE**

1. WSTĘP.....	str 4
1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej.....	4
1.2 Zakres stosowania ST.....	4
1.3 Zakres robót objętych ST.....	4
1.4 Określenia podstawowe.....	5
1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót.....	6
2. MATERIAŁY.....	9
2.1 Źródła uzyskania materiałów.....	9
2.2 Pozyskiwanie materiałów miejscowych.....	9
2.3 Inspekcja wytwórni materiałów.....	9
2.4 Materiały nie odpowiadające ST.....	10
2.5 Przechowywanie i składowanie materiałów.....	10
2.6 Wariantowe stosowanie materiałów.....	10
3. SPRZĘT.....	10
4. TRANSPORT.....	10
5. WYKONANIE ROBÓT.....	11
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	11
6.1 Program Zapewnienia Jakości (PZJ).....	11
6.2 Zasady kontroli jakości robót.....	12
6.3 Pobieranie próbek.....	12
6.4 Badania i pomiary.....	12
6.5 Raporty z badań.....	12
6.6 Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru.....	12
6.7 Atesty jakości materiałów i urządzeń.....	13
7. DOKUMENTY BUDOWY.....	13
7.1 Dziennik Budowy.....	13
7.2 Książka Obmiarów.....	14
7.3 Pozostałe dokumenty budowy.....	14
7.4 Przechowywanie dokumentów budowy.....	14
8. OBMIAR ROBÓT.....	14
8.1 Ogólne zasady obmiaru robót.....	14
8.2 Zasady określania ilości robót i materiałów.....	14
8.3 Urządzenia i sprzęt pomiarowy.....	15
8.4 Wagi i zasady ważenia.....	15
8.5 Czas przeprowadzenia obmiaru.....	15
9. ODBIÓR ROBÓT.....	15
9.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.....	15
9.2 Odbiór częściowy.....	15
9.3 Odbiór końcowy robót.....	16
9.4 Odbiór pogwarancyjny.....	16
10. PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	17
10.1 Ustalenia ogólne.....	17
10.2 Warunki umowy i wymagania ogólne ST.....	17
10.3 Objazdy ,przejazdy i organizacja ruchu.....	17
11. PRZEPISY ZWIĄZANE.....	17

SPECYFIKACJA TECHNICZNA – TOM I WYMAGANIA BRANŻOWE

SST-B-1	ROBOTY WEWNĘTRZNE.....	18
SST-B-1.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	19
SST-B-1.2	ŚCIANKI I OBUDOWY GIPS-KARTONOWE	23
SST-B-1.3	POSADZKI	27
SST-B-1.4	MALOWANIE I WYKOŃCZENIE ŚCIAN	32
SST-B-1.5	STOLARKA I ŚLUSARKA DRZWIOWA	38
SST-B-1.6	BALUSTRADA SCHODOWA.....	42
SST-B-2	ROBOTY ZEWNĘTRZNE	45
SST-B-2.1	REMONT BALKONU	46
SST-B-2.2	ROBOTY MUROWE	52
SST-B-2.3	MALOWANIE DACHU ...	57
SST-B-2.4	REMONT ELEWACJI	61

SST-0 WYMAGANIA OGÓLNE

1. Wstęp

Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach projektu: **„Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.”**

1.1 Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako jeden z Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych przy realizacji robót, zgodnie z zakresem wymienionym w pkt. 1.3

1.2 Zakres Robót objętych ST - tom I

1.2.1 Zakres Robót objętych ST – tom I zawiera:

SST-B Architektura i konstrukcja

ROBOTY MUROWE	– kod CPV 45262522-6
POSADZKI	– kod CPV 45431100-8
BALUSTRADY SCHODOWE	– kod CPV 45421160-3
IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE	– kod CPV 45320000-6
ROBOTY MALARSKIE	– kod CPV 45442120-4
STOLARKA DRZWIOWA	– kod CPV 45421100-5
ŚCIANKI GIPSOWO-KARTONOWE	– kod CPV 45432210-9
ELEWACJA	– kod CPV 45410000-4

Niezależnie od postanowień Warunków Kontraktowych normy państwowe, specyfikacje techniczne, instrukcje i przepisy w tym Polskie Normy i wytyczne wymienione w Specyfikacjach Technicznych będą stosowane przez Wykonawcę w języku polskim. Poniżej zamieszczono listę aktów prawnych mających zastosowanie w niniejszym projekcie:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. Nr89 z 25.08.1994r.,poz.414 z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie MGPIB z 19.12.1994r.(Dz.U.Nr10)
3. Rozporządzenie MGPIB z 21.02.1995r.(Dz.U.Nr25.poz.133 z dnia 13.03. 1995r.)
4. Ustawa z dn.17.05.1989r.-Prawo geodezyjne i kartograficzne(Dz.U.Nr30,poz.163 z późniejszymi zmianami)
5. Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. Dz.U.Nr13 z dn 10.04.1972r.
6. Rozporządzenie Ministra Przemysłu z dn 26.11.1990r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać urządzenia elektroenergetyczne w zakresie ochrony przeciwporażeniowej.Dz.U.Nr81 z dn 25.11.1990r.
7. Zarządzenie Ministra Górnictwa i Energetyki oraz Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie warunków technicznych jakim powinna odpowiadać ochrona odgromowa sieci elektroenergetycznych. Dz.Bud.Nr6, poz.21 z 1969.

1.4 Określenia podstawowe

- 1.4.1 **Przetargowa Dokumentacja Projektowa** – część Dokumentacji Projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

- 1.4.2 **Przedmiar Robót** – wykaz robót z podaniem ich ilości
- 1.4.3 **Polecenie Inspektora Nadzoru** (Przedstawiciel Nadzoru Inwestorskiego) – wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez Inspektora w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy
- 1.4.4 **Projektant** – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej
- 1.4.5 **Jakość Robót** – zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami a jeśli przedział tolerancji nie został określony – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robót budowlanych
- 1.4.6 **Dziennik Budowy** – opatrzony pieczęcią Urzędu Architektury wydany Zamawiającemu (Inwestorowi) zeszyt, z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów Robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem Nadzoru, Wykonawcą i Projektantem.
- 1.4.7 **Przedsięwzięcie budowlane** – kompleksowa realizacja nowego obiektu budowlanego.
- 1.4.8 **Zadanie budowlane** – część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiąca odrębna całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych.
- 1.4.9 **Książka Obmiarów** – akceptowany przez Inspektora Nadzoru rejestr z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ew. dodatkowych załączników, służący w finansowym rozliczeniu się Wykonawcy z Inwestorem. Wpisy w Książce Obmiarów podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.
- 1.4.10 **Materiały** – wszelkie surowce i tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru
- 1.4.11 **Kierownik Budowy** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.
- 1.4.12 **Konstrukcje budowlane** – obiekty budowlane związane w sposób trwały z gruntem, wraz z opisem technicznym sposobu ich wykonania.
- 1.4.13 **Roboty rozbiórkowe** – zakres Robót mających na celu przygotowanie istniejącego obiektu budowlanego do rozbudowy i modernizacji, wraz ze sposobem ich wykonania.
- 1.4.14 **Roboty instalacji sanitarnych** – zakres robót mających na celu wyposażenie obiektu w zaprojektowane przez Projektanta urządzenia i odbiorniki Instalacji sanitarnych i podłączenia ich do istniejących lub projektowanych sieci zewnętrznych oraz opisem sposobu ich wykonania.
- 1.4.15 **Roboty elektryczne** – zakres robót mających na celu podłączenia zasilania urządzeń i obiektów technologicznych, wraz z oświetleniem, instalacją odgromową, zabezpieczeniami i niezbędnym wyposażeniem oraz opisem sposobu ich wykonania Inne, użyte w ST określenia, w każdym przypadku należy rozumieć zgodnie z Polską Normą PN-ISO 7607-1 – „Budownictwo- terminy ogólne” oraz PN-ISO 7607-2 – „Budownictwo – terminy stosowane w umowach”.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

*Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego
Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.*

1.5.1 Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w Warunkach Umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, lokalizację i współrzędne punktów głównych trasy oraz reperów wysokościowych, Dziennik Budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji Projektowej i dwa komplety ST. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego Robot. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

1.5.2 Dokumentacja Projektowa

Dokumentacja Projektowa załączona do Dokumentów Przetargowych:

1. Rysunki
2. Umowę
3. Specyfikacje Techniczne
4. Przedmiar Robót
5. Instrukcję dla oferentów

Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się koniecznym uzupełnienie Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi brakujące rysunki i ST na własny koszt w 4 egzemplarzach i przedłoży je Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia.

1.5.2.1 Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacja Techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inwestora Wykonawcy stanowią część Umowy a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów, obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w warunkach Umowy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności wymiarów w rysunkach projektowych, opis ich jest ważniejszy od odczytu ze skali rysunku. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST. Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynę to na niezadawalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

1.5.3 Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku na Terenie Budowy w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia projekt organizacji i zabezpieczenia placu budowy i program zapewnienia jakości Robót. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wszystkie te zabezpieczenia mają być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inwestorem oraz przez umieszczenie w miejscach widocznych i ilościach określonych przez Inspektora Nadzoru, tablic informacyjnych, których treść będzie zawierała informacje dotyczące budowy. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Kontraktu.

*Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego
Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.*

1.5.4 Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy Wykonawca będzie :

- a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

1. Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych
2. Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi
 - zanieczyszczenie powietrza pyłami i gazami
 - możliwością powstania pożaru

1.5.5 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym przez personel Wykonawcy w trakcie realizacji Robót lub będący rezultatem jego działań.

1.5.6 Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż dopuszczalne, określone odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwo dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po wbudowaniu ich szkodliwość zanika (np materiały pylaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

1.5.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak : rurociągi, kable itp oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Inwestora w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia kolidujących sieci i urządzeń podziemnych i powiadomić Inspektora Nadzoru i właścicieli mediów o zamiarze rozpoczęcia robót z tym związanych. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowane służby oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie, spowodowane przez jego działania uszkodzenia sieci i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Inwestora.

1.5.8 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

*Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego
Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.*

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążeń na oś przy transporcie materiałów i urządzeń na teren i z terenu robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich uszkodzeń spowodowanych nie przestrzeganiem w/w ograniczeń

1.5.9 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót, Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w cenie Kontraktu.

1.5.10 Ochrona i utrzymanie Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od daty rozpoczęcia do daty wydania Świadectwa Przejęcia Robót przez Inspektora Nadzoru oraz będzie utrzymywać Roboty do tego czasu. Utrzymywanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowa lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu wydania Świadectwa Przejęcia. Inspektor Nadzoru może wstrzymać roboty, jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie. W tym przypadku na polecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca powinien wznowić roboty nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

1.5.11 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakimkolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca przestrzegać będzie praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i na bieżąco informować będzie Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

1.5.12 Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w Umowie przytaczane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne dostarczone towary oraz wykonane i zadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w Umowie nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy przytoczone normy lub przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi Nadzoru, co najmniej na 28 dni przed datą oczekiwanego przez Wykonawcę ich zatwierdzenia. W przypadku gdy Inspektor stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego poziomu wykonania, Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach.

1.5.13 Prezentacja Unii Europejskiej

Wykonawca jest zobowiązany do ustawienia na czas budowy tablic informacyjnych wskazujących na współfinansowanie przedsięwzięcia przez Unię Europejską, w miejscach określonych przez Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót. Wykonawca w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru opracuje i wykona płytę upamiętniającą współfinansowanie przedsięwzięcia przez Unię Europejską. Lokalizacja płyty oraz jej treść zostanie określone przez Inspektora Nadzoru

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

2. MATERIAŁY

2.1 Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na 3 tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów do robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Zatwierdzenie przez Inspektora pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z tego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST w czasie postępu Robót.

2.2 Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem pozyskiwania materiałów z danego źródła. Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę pozyskiwania i selekcji materiałów i przedstawi do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia, licencje i inne związane z dostarczeniem materiałów do Robót. Wszystkie materiały pozyskane z wykopów na placu budowy lub z innych miejsc wskazanych w Umowie, będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań Umowy lub wskazań Inspektora. Z wyjątkiem uzyskania pisemnej zgody Inspektora, Wykonawca nie będzie prowadził żadnych wykopów w obrębie placu budowy, poza tymi, które zostały wyszczególnione w Umowie. Pozyskiwanie materiałów z danego źródła, będzie zgodne z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym

2.3 Inspekcja wytwórni materiałów

Wytwórnie materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Nadzór Inwestorski w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami ST. Próbkę materiałów mogą być pobierane przez Inspektora Nadzoru w celu sprawdzenia ich właściwości. Wynik tych kontroli będzie podstawą akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości. W przypadku gdy Inspektor będzie przeprowadzał inspekcję wytwórni, będą zachowane następujące warunki:

- a) Inspektor będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producenta materiałów w czasie prowadzenia inspekcji
- b) Inspektor będzie miał wolny dostęp, w dowolnym czasie, do tych części wytwórni gdzie odbywa się produkcja materiałów przeznaczonych do realizacji na danej budowie

2.4 Materiały nie odpowiadające wymaganiom ST

Materiały nie odpowiadające wymaganiom ST zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora. Jeżeli zezwoli on Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i nie zaplaceniem.

2.5 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza placem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.6 Wariantowe stosowanie materiałów

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeżeli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub w Projekcie Organizacji Robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym Umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub przez niego wynajęty ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt po akceptacji przez Inspektora, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i warunków wyszczególnionych w Umowie, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Technicznej ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym Umową. W ruchu na drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom Umowy na polecenie Inspektora Nadzoru będą usunięte z placu budowy. Wykonawca będzie utrzymywać w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do placu budowy, na własny koszt.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, Projektu Organizacji Robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę przy wytyczeniu i wyznaczaniu el. Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia i wyznaczenia wysokości elementów robót przez Inspektora Nadzoru, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji bądź odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, Dokumentacji Proj. i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji, Inspektor uwzględni wyniki badań materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru

*Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego
Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.*

będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Program Zapewnienia Jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektora Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru. Program Zapewnienia Jakości będzie zawierać:

- a) część ogólną opisującą:
 - organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót
 - organizacja ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót
 - bhp
 - wykaz zespołów roboczych ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
 - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót
 - system proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót
 - wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli
 - sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych,
 - zapis pomiarów a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inwestorowi.
- b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót
 - wykaz maszyn i urządzeń na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne
 - rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów
 - sposób zabezpieczania i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu
 - sposób i procedurę pomiarów i badań prowadzonych podczas dostawy materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót
 - sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom

6.2 Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Umową. Wykonawca dostarczy Inspektorowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Inspektor będzie miał nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych w celu ich inspekcji. Inspektor będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych lub metod badawczych. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.3 Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inwestor będzie miał zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym razie koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inspektora będą odpowiednio opisane i oznakowane w sposób zaakceptowany przez niego samego.

6.4 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, kiedy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można polskie wytyczne, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do badań lub pomiarów Wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektorowi Nadzoru.

6.5 Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywał Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w PZJ. Wyniki z badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi na formularzach wg dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

6.6 Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania wszystkich materiałów u źródeł ich wytwarzania, zapewniona mu będzie wszelka pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie dodatkowych lub powtórnych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach, przy ocenie zgodności materiałów i robót z Dokumentacją Projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.7 Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia materiałów posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST. W przypadku materiałów dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczana do robót będzie posiadać atest. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanymi przez niego badań. Kopie wyników tych badań, będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru. Materiały posiadające atesty, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z ST to takie materiały i urządzenia zostaną odrzucone.

7. DOKUMENTY BUDOWY

7.1 Dziennik budowy

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Inwestora i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy placu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spada na Wykonawcę. Zapisy w Dzienniku Budowy będą opatrzone datą jego wykonania, podpisem osoby, która dokonała wpisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Wszystkie załączone do dziennika protokoły i inne dokumenty, będą jasno ponumerowane, podpisane i opatrzone datą przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. Do Dziennika Budowy należy wpisać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy placu budowy
- datę przekazania przez Inwestora Dokumentacji Projektowej
- uzgodnienie przez Inspektora PZJ i harmonogramów robót
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, daty, przyczyny i okresy opóźnień
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru
- daty zarządzenia wstrzymania robót przez Inspektora, z podaniem powodu
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, częściowych i końcowych
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w DP
- dane dotyczące czynności geodezyjnych dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót
- dane dotyczące sposobu zachowania bezpieczeństwa i zabezpieczenia robót
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał
- inne istotne informacje o przebiegu robót

Wszystkie propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy, będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się. Wszystkie decyzje Inspektora nadzoru wpisane do Dziennika Budowy, Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis Projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną Umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy.

7.2 Książka Obmiarów

Książka Obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczanie ilościowe faktycznego postępu każdego z elementów wykonywanych robót. Szczegółowe obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w Kosztorysie i wpisuje do Książki Obmiarów.

7.3 Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się także następujące dokumenty:

- pozwolenie na budowę
- protokoły przekazania Wykonawcy placu budowy
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne
- protokoły odbioru robót
- protokoły z narad i polecenia Inspektora Nadzoru
- korespondencję na budowie
- dokumenty laboratoryjne, deklaracje zgodności, certyfikaty, orzeczenia o jakości materiałów

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

7.4 Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Inwestora.

8. OBMIAR ROBÓT

8.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Inspektor Nadzoru po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o zakresie obmierzanых robót i terminie obmiaru, co najmniej na trzy dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do Książki Obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora Nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w Umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora.

8.2 Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzane poziomo wzdłuż linii osiowej. Jeśli ST właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczane w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być obmierzane wagowo, będą wazone w tonach lub kilogramach, zgodnie z wymaganiami ST.

8.3 Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

8.4 Wagi i zasady ważenia

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające odnośnym wymaganiom Specyfikacji Technicznych. Będzie utrzymywać to wyposażenie zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inspektora.

8.5 Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Książki Obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Książki Obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem.

9. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, Roboty podlegają następującym etapom odbioru: .
odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
. odbiorowi częściowemu,
. odbiorowi ostatecznemu,

*Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego
Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.*

. odbiorowi pogwarancyjnemu.

9.1 Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

9.2 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

9.3 Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w Dokumentach Kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 9.3.1. Odbioru końcowego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Kontraktowych.

9.3.1 Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Kontraktu.
2. Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Kontraktu i ew. zamienne).
3. Recepty i ustalenia technologiczne.
4. Dzienniki Budowy i Rejestry Obmiarów (oryginały).
5. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST i ew. PZJ.

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

6. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST i ew. PZJ.
7. Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów zał. do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST i PZJ.
8. Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
9. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu.
10. Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Inwestora. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

9.4 Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 9.3. "Odbiór końcowy robót".

10. PODSTAWA PŁATNOŚCI

10.1 Ustalenia Ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji Przedmiaru robót.

Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji Kosztorysu.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji Kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji Projektowej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe robót będą obejmować:

- Robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami
- Wartość zużytych Materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na Teren Budowy.
- Wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami
- Koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko
- Podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

10.2 Warunki Umowy i Wymagania Ogólne Specyfikacji Technicznej

Koszt dostosowania się do wymagań warunków Umowy i wymagań ogólnych zawartych w Specyfikacji Technicznej obejmuje wszystkie warunki określone w w/w dokumentach, a nie wyszczególnione w kosztorysie.

10.3 Objazdy, Przejazdy i Organizacja Ruchu

Koszt wybudowania objazdów / przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- a) Opracowanie oraz uzgodnienie z Inżynierem i odpowiednimi instytucjami Projektu Organizacji Ruchu na czas trwania budowy wraz z dostarczeniem kopii Projektu Inspektorowi Nadzoru i wprowadzaniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót.
- b) Ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu.
- c) Opłaty/dzierżawy terenu
- d) Przygotowanie terenu
- e) Konstrukcja tymczasowej nawierzchni chodników, krawężników, barier oznakowań

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

i drenażu.

f) Tymczasowa przebudowa urządzeń obcych.

Koszt Utrzymania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- a) Oczyszczanie, przestawienie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł
- b) Utrzymanie płynności ruchu publicznego.

Koszt likwidacji objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- a) Usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania
- b) Doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego

11. PRZEPISY ZWIĄZANE

Praktyczny przewodnik procedur zawierania umów w ramach programów Phare, Ispa oraz Sapard (Practical Guide to Phare, Ispa & Sapard contract procedures 2000)

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Oz. U Nr 89 z 25.08.1994r, poz. 414).

Rozporządzenie MGPIB z 19.12.1994 r. (Dz.U.Nr.10)

Rozporządzenie MGPIB z 21.02.1995 r. (Dz.U.Nr.25, poz.133 z dnia 13.03 1995 r.)

Ustawa z dnia 17.05 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne

UWAGA OGÓLNA :

Wszystkie materiały zastosowano w niniejszej specyfikacji oraz kosztorysie inwestorskim, przyjęto ze względu na ich właściwości własne tj izolacyjność, wytrzymałość, estetykę, kolorystykę itp. Zostały one uzgodnione z Inwestorem na etapie projektowania, lecz mogą ulec zmianie, za zgodą Projektanta i Inwestora na etapie realizacji budynku, w przypadku zaproponowania przez Wykonawcę, materiału, tańszego o podobnych, nie gorszych właściwościach.

SST-B-1 ROBOTY WEWNĘTRZNE

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych wewnątrz budynku w ramach projektu **„Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.”**

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna (ST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

1.3 Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót remontowo-budowlanych na parterze i piętrze budynku:

SST-B-1.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	kod CPV 45111100-9
SST-B-1.2	ŚCIANKI GIPS-KARTONOWE	kod CPV 45432210-9
SST-B-1.3	POSADZKI	kod CPV 45430000
SST-B-1.4	ROBOTY MALARSKIE	kod CPV 45442100-8
SST-B-1.5	STOLARKA DRZWIOWA	kod CPV 45421000-4
SST-B-1.6	BALUSTRADA SCHODOWA	kod CPV 45421160-3

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

SST-B-1.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I REMONTOWE

kod CPV 45262520-2

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania robót rozbiórkowych w ramach projektu „**Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.**”

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacje techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1

1.3 Zakres robót objętych robotami rozbiórkowymi :

Roboty rozbiórkowe w części istniejącej budynku obejmują:

- . rozbiórkę ścianki z cegły dziurawki gr.15,0cm
- . rozbiórkę posadzki z płytek gresowych
- . rozbiórkę posadzki z wykładziny dywanowej
- . wykucie z muru ościeżnicy drzwiowej i zamurowanie otworu
- . przetarcie tynków wewnętrznych na ścianach
- . usunięcie okładziny z tynku mozaikowego z pozostałej części ścianki działowej
- . demontaż balustrady schodowej i fragmentu kraty stalowej
- . przeniesienie w nowe miejsce skrzynki hydrantowej z przebudową instalacji ppoż
- . wynoszenie, wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w Specyfikacji **"Wymagania ogólne"**

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w **"Wymagania ogólne"**.

2. MATERIAŁY

2.1 Wymagania ogólne dotyczące materiałów

Wymagania ogólne dotyczące materiałów podano w **"Wymagania ogólne"**.

2.2 Roboty rozbiórkowe

Materiały po robotach rozbiórkowych należy usunąć bezpośrednio po pracach wyburzeniowych.

2.2 Roboty remontowe

2.2.1 Zamurowanie otworu drzwiowego

- cegła dziurawka kl.15
- zaprawa cem-wap M-7

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

2.2.2 Przeniesienie skrzynki hydrantowej

- zawór hydrantowy oraz skrzynka wraz z osprzętem – materiał z odzysku
- rura stalowa ocynk. b.szwu Ø 32mm wraz z kształtkami i uszczelkami do podłączenia

3. SPRZĘT

3.1 Wymagania ogólne dotyczące sprzętu

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w **"Wymagania ogólne"**

3.2 Sprzęt do wykonania robót

Wszelkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić przy pomocy drobnego sprzętu mechanicznego takiego jak wiertła koronkowe, przecinaki, szlifierki kątowe. Do transportu materiałów z rozbiórki – wyciąg przyścienny. Wywóz gruzu i pozostałych materiałów pochodzących z rozbiórki samochodami skrzyniowymi i samowyladowczymi.

4. TRANSPORT GRUZU I MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI

4.1 Wymagania ogólne dotyczące transportu

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w **"Wymagania ogólne"**

4.2 Transport gruzu i materiałów z rozbiórki

Gruz jak i pozostałe materiały pochodzące z rozbiórki, zostaną przewiezione w miejsce wskazane przez Inwestora na odległość do 5,0km. Wszystkie materiały z rozbiórki podlegające utylizacji należy wywieźć do odpowiedniego zakładu wykonującego tę czynność.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wymagania ogólne dotyczące zasad wykonywania robót podano w **"Wymagania ogólne"**. Wszystkie prace wyburzeniowe należy prowadzić etapowo. Na każdym etapie prac należy uzupełniać podpory ścian (zastrzały rozpory) i zabezpieczenie schodów tak aby zapewnić stateczność konstrukcji i bezpieczeństwo pracowników w każdej fazie prac budowlanych.

5.2 Wykonanie robót rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do rozbiórki musi zostać odłączone zasilanie energetyczne i wodne remontowanych pomieszczeń przez osoby uprawnione i w porozumieniu z właścicielami mediów. Obszary budynku objęte pracami budowlanymi należy bezwzględnie wydzielić i zamknąć dla osób postronnych. Teren robot musi być oddzielony i oznakowany. Szczególnie należy zabezpieczyć strefę komunikacyjną, po rozbiórce balustrady należy wykonać barierki zabezpieczające. Pomieszczenia w których będą prowadzone prace rozbiórkowe, należy w miarę możliwości oddzielić kurtynami zabezpieczającymi przed rozprzestrzenianiem się pyłu po budynku. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP. Po robotach rozbiórkowych teren powinien zostać uprzątnięty.

5.2.1 Rozbiórka istniejących ścianek i demontaż stolarki drzwiowej

Rozbiórce podlega fragment ścianki oddzielającej pomieszczenia biurowe od korytarza. Zaczynać należy od wykucia ościeżnic drzwiowych, demontażu osprzętu inst. elektrycznej.

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

Zabrania się wykonywania zawału mechanicznego ścianek wewnętrznych. Demontaż stolarki drzwiowej należy rozpocząć od skrzydeł drzwiowych i złożeniu we wskazane przez Inwestora miejsce. Wywóz stolarki tylko za zgodą Inwestora. Materiał pochodzący z rozbiórek należy sukcesywnie odtransportowywać na zewnątrz budynku. W tym celu należy wykorzystać rynnę do gruzu lub wyciąg przyścienny. Część cegieł pochodzących z rozbiórki można oczyścić i wykorzystać do zamurowania otworu drzwiowego.

5.2.2 Usunięcie tynku mozaikowego ze ściany

Po rozbiórce fragmentu ściany, wykuciu otworu drzwiowego i zamurowaniu istniejącego, pozostała część ścianki oddzielającej pomieszczenia biurowe od korytarza pozostanie nienaruszona. Właśnie na tym fragmencie należy usunąć tynk mozaikowy w całości i zastąpić go tynkiem wyrównawczym, po uprzednim zagruntowaniu podłoża środkiem gruntującym wzmacniającym przyczepność.

5.2.3 Rozbiórka posadzek

Istniejące posadzki w remontowanych pomieszczeniach biurowych (wykładzina dywanowa) należy rozebrać wraz z listwami przyściennymi. W razie ubytków w posadzce cementowej powstałych z powodu odparzenia lub w trakcie usuwania wykładziny dywanowej, należy skruszoną warstwę jastrychu cementowego usunąć, miejsce zagruntować preparatem wzmacniającym podłoże i uzupełnić zaprawą cementową naprawczą.

Posadzkę z płytek gresowych w części korytarza, podlegającego przebudowie na biuro, należy skuć wraz z cokolikiem. Podłoże oczyścić, zagruntować i wyrównać zaprawą cementową wyrównawczą, do poziomu posadzki w pom. biurowych.

5.2.4 Przetarcie ścian

Na całości powierzchni, pozostałych po wyburzeniach, ścian pomieszczeń biurowych i korytarza należy wykonać przecierkę, wyrównującą wraz z usunięciem bądź zmatowieniem farby, wyrównaniem nierówności, ewentualnymi naprawami odparzonego tynku.

5.2.5 Demontaż balustrad schodowych i kraty stalowej (na fragmencie)

Istniejącą balustradę schodową należy zdemontować w całości, otwory po mocowaniach, zabetonować i uzupełnić tynkiem mozaikowym. Fragment kraty stalowej na I-szym piętrze, nie objętej projektowaną ścianką, należy usunąć a w jej miejsce zamontować balustradę z rur ze stali nierdzewnej, łącząc ją z jednej strony z pozostałą częścią kraty a z drugiej strony z balustradą schodową nowoprojektowaną.

5.2.6 Przeniesienie skrzynki hydrantowej

W związku z przebudową pomieszczeń na I-szym piętrze, istniejąca skrzynka hydrantu ppoż, znalazłaby się w pomieszczeniu biurowym co jest niedopuszczalne. Dlatego należy ją przenieść w nowe miejsce na korytarzu. W związku z tym wymagana jest przeróbka instalacji ppoż na parterze, polegająca na wcinie w pion istniejący, pod stropem, poprowadzenie rury stalowej ocynkowanej b. szwu, ciśnieniowej d=32mm, przejściem przez strop i podejściu pod skrzynkę hydrantową w nowym miejscu. W tym celu należy w stropie wywiercić otwór d=60mm i obsadzić rurę ochronną. Zarówno skrzynka hydrantowa jak i jej wyposażenie wraz z zaworem należy wykorzystać jako materiał z odzysku.

5.2.7 Wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki

Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki należy wywieźć na wysypisko lub do utylizacji. Koszt wywozu i utylizacji pokrywa Inwestor.

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w "**Wymagania ogólne**"

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót

Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót podano w "**Wymagania ogólne**"

7.2 Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową dla robót jest m² lub m³ w zależności od rodzaju robót

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1 Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w "**Wymagania ogólne**"

8.2 Rodzaje odbiorów

Roboty związane z wykonaniem robót podlegają:

- odbiór przed rozbiórką - na ilość robót do wykonania
- odbiór pośredni - sprawdzenie
- odbiór końcowy

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w "**Wymagania ogólne**"

9.2 Cena jednostki obmiarowej

Cena jednostki obmiarowej obejmuje

- roboty przygotowawcze do rozbiórki .
- rozbiórki i wykucia
- wywóz materiałów z rozbiórki
- utylizacja materiałów z rozbiórki
- oczyszczenie stanowiska pracy.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Jeżeli szczególne warunki wykonania robót przytoczone w Kontrakcie nie przewidują inaczej, Wykonawca zastosuje się w pełni do wymagań i zaleceń zawartych w "**Wymagania ogólne**"

SST-B-1.2 ŚCIANKI DZIAŁOWE : GIPSOWO-KARTONOWE

kod CPV 45432210-9

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące montażu ścianek działowych gipsowo-kartonowych i innych w budynku w temacie „**Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.**”

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacje techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1 .1

1.3 Zakres robót objętych ST

1.3.1 Ścianki g-k na ruszcie systemowym

- ścianki z płyt g-k na ruszcie stalowym systemowym gr. 10,0cm
- ścianki z płyt g-k na ruszcie stalowym systemowym gr. 12,5cm
- obudowa z płyt g-k na ruszcie stalowym systemowym rury instalacji ppoż
- obudowa z płyt g-k na ruszcie stalowym, systemowym i na zaprawie klejowej belki policzkowej

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w Specyfikacji **ST "Wymagania ogólne"**

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inżyniera.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w **ST "Wymagania ogólne"**

2. MATERIAŁY

2.1 Wymagania ogólne dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich dostawy i magazynowania podano w specyfikacji **ST "Wymagania ogólne"**.

2.2 Materiały

2.2.1 Ścianka z płyt g-k gr.10,0cm wg systemu na rusztach systemowych

- płyty gipsowo-kartonowe **GKB** gr.12,5mm – 1 warstwowo
- masa szpachlowa do płyt g-k
- kształtowniki stelażu C i U szer.75,0mm
- profile ościeżnicowe UA 75
- taśma akustyczna 70,0mm

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

- wszelkie łączniki, podkładki w zależności od wyboru systemu
- izolacja akustyczna **maty z wełny mineralnej** gr.7,0cm

2.2.2 Ścianka z płyt **g-k gr.12,5cm** wg systemu na rusztach systemowych

- płyty gipsowo-kartonowe **GKB** gr.12,5mm – 1 warstwowo
- masa szpachlowa do płyt g-k
- kształtowniki stelażu C i U szer.100,0mm
- taśma akustyczna 95,0mm
- wszelkie łączniki, podkładki w zależności od wyboru systemu
- izolacja akustyczna **maty z wełny mineralnej** gr.7,0cm

2.2.3 Obudowa instalacji ppoż i belki schodowej (z boku) z płyt **g-k** 1-stronnie obłożonej wg systemu na rusztach systemowych

- płyty gipsowo-kartonowe **GKB** gr.12,5mm – 1 warstwowo
- masa szpachlowa do płyt g-k
- kształtowniki stelażu C i U szer.50,0mm
- wszelkie łączniki, podkładki w zależności od wyboru systemu

2.2.4 Obudowa belki policzkowej, schodowej (od spodu) z płyt **g-k** na zaprawie

- płyty gipsowo-kartonowe **GKB** gr.12,5mm – 1 warstwowo
- masa szpachlowa do płyt g-k
- zaprawa klejowa, gipsowa
- narożniki systemowe

3. SPRZĘT

3.1 Wymagania ogólne dotyczące sprzętu

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w **ST "Wymagania ogólne"**

3.2 Sprzęt do wykonania robót

Prace należy wykonać ręcznie przy użyciu drobnego sprzętu pomocniczego wskazanego przez producenta stosowanego materiału. Tam, gdzie to wymagane, należy zastosować rusztowania.

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

4.1 Wymagania ogólne dotyczące transportu

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w **ST "Wymagania ogólne"**

4.2 Transport materiałów

Materiały należy transportować i składować w warunkach zabezpieczających je przed uszkodzeniami w sposób zgodny z instrukcjami ich producentów i zabezpieczony przed zawilgoceniem. Materiały należy składować w pomieszczeniach suchych. Płyty gipsowo-kartonowe należy składować na poziomym podłożu.

5. WYKONANIE ROBÓT

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

5.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wymagania ogólne dotyczące zasad wykonywania robót podano w **ST "Wymagania ogólne"**

5.2 Zasady wykonania robót

5.2.1 Ścianki z płyt g-k na ruszcie systemowym

Po wytyczeniu ścianki, ruszt (pojedynczy lub podwójny) należy przykładać do podłoża kołkami kotwiącymi. Przed przykręceniem płyt należy sprawdzić łątą stalową płaszczyznowość rusztu, w razie nierówności zastosować podkładki wyrównujące. Płyty gipsowo-kartonowe należy przykręcić do konstrukcji wkrętami TN 35 co 20 cm. Nie wolno stosować fug krzyżowych. Przesunięcia poprzecznych krawędzi płyt muszą wynosić minimum jedną odległość między łątami. Wykonawca rozpocznie spoinowanie płyt jedynie w temperaturze powyżej +5°C i w sytuacji, gdy nie ma niebezpieczeństwa spadku temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24 godzin po spoinowaniu. Połączenia płyt należy wypełnić - masą szpachlową. Na świeżą masę należy położyć taśmę spoinową dociskając za pomocą pacy do fugi. Nałożyć warstwę wyrównawczą po związaniu masy szpachlowej i w razie potrzeby całość przeszlifować. Podczas szpachlowania końcowego, należy również zaszpachlować wgłębienia po wkrętach, sprawdzając uprzednio czy wkręty nie wystają z płyt. Przy połączeniu płyt z tynkiem, przed szpachlowaniem należy nakleić taśmę malarską w miejscu styku. Po szpachlowaniu wystającą część taśmy należy usunąć. Wszystkie okładziny należy wykonać stosując płyty g-k o gr.12,5mm. Wewnątrz ścianki, po położeniu instalacji elektrycznej, należy wykonać izolację akustyczną z mat z wełny mineralnej gr.7,0cm. Izolację wykonać na całości ścianki. Maty z wełny mocować do konstrukcji ścianki za pomocą taśm samoprzylepnych.

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w **ST "Wymagania ogólne"**

6.2 Kontrola jakości

Kontrola jakości wykonania ścianek gips-kartonowych obejmuje:

- odchylenie powierzchni i krawędzi od pionu lub linii prostej max. 4 mm na dł. 2 m,
- równomierność szpachlowania złączy płyt
- połączenie ścianki z powierzchnią sufitu
- wbudowanie ościeżnic drzwiowych
- prawidłowość wykonania izolacji akustycznej z wełny mineralnej

6.3 Ocena wyników badań

Wszystkie elementy robót, które wykazują odstępstwa od postanowień ST powinny zostać rozebrane i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót

Dla rozliczenia zakresu rzeczowo-finansowego robót objętych realizacją przedmiotowej inwestycji, obmiar robót nie obowiązuje.

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1 Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w **ST "Wymagania ogólne"**

8.2 Rodzaje odbiorów

Roboty podlegają:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiorowi wstępnemu
- odbiorowi końcowemu

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Płatność zgodnie z warunkami umownymi wg zaakceptowanej, ryczałtowej ceny umownej brutto realizacji przedmiotowej inwestycji

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN- 72/8-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze.

SST-B-1.3 POSADZKI

kod CPV 45432100-5

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru posadzek w ramach projektu „**Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.**”

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacje techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1

1.3 Zakres robót objętych ST

Roboty obejmują wykonanie posadzek:

- warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej M12 gr.1,0cm
- posadzkę z wykładziny dywanowej i PCW zgodnie z projektem

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w Specyfikacji **S-00.00."Wymagania ogólne"**

1.4.1 **Podłoga** - element budowlany wykończenia, najczęściej poziomy, będący płytą utworzoną z jednej lub kilku warstw, której górna powierzchnia, zwana "nawierzchnią", jest płaska i przystosowana do tego, aby mógł się po niej odbywać ruch ludzi lub środków transportu poziomego oraz do ustawiania na niej przedmiotów i sprzętu. Zasadniczymi częściami składowymi podłogi są posadzka i podkład podłogowy.

1.4.2 **Posadzka** - wykładzina będąca wierzchnią warstwą podłogi i stanowiąca jej zewnętrzne wykończenie.

1.4.3 **Podkład podłogowy** - dolna część składowa podłogi wykonana jako warstwa wyrównująca podłoże lub też stanowiąca zespół elementów budowlanych, którego zadaniem jest przeniesienie na podłoże podłogowe sił skupionych działających na nawierzchnię w postaci obciążenia ciągłego.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w **S-00.00."Wymagania ogólne"**

2. MATERIAŁY

2.1 Wymagania ogólne dotyczące materiałów

Wymagania ogólne dotyczące materiałów podano w **S-00.00."Wymagania ogólne"**

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

2.2 Wymagania dla wykonania warstw posadzkowych

- 2.2.1 Warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej (gotowej mieszanki) w miejscu skutej posadzce z płytek gresowych.

Zaprawa dostarczana będzie na budowę w workach jako suchy produkt do rozcieńczenia wodą w określonych przez producenta proporcjach. Wykonawca użyje do wyrobu zapraw wody z ogólnie dostępnego przyłącza.

- 2.2.2 Masa wygładzająca pod wykładzinę dywanową i PCV

Zaprawa wyrównująca do stosowania ze środkami gruntującymi na bazie wodnych dyspersji żywic syntetycznych. Wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach min. 30 MPa. Możliwość ograniczonego użytkowania po 6 godzinach. Zaprawa dostarczana będzie na budowę jako produkt gotowy w stanie suchym, przeznaczonym do zmieszania z wodą. Maksymalny czas przechowywania na Placu Budowy worków z gotowymi zaprawami wynosi 14 dni. Worki należy przechowywać w pomieszczeniach zadaszonych, zamkniętych, wentylowanych z podłogą suchą i wyniesioną ponad poziom terenu.

2.3 Materiały posadzkowe

- 2.3.1 Wykładzina PCW antyelektrostatyczna gr.2,0-2,5mm,

Wykładzina rulonowa typu linoleum gr.2,0-2,5mm z wierzchnią warstwą z poliuretanu (PUR) z włóknami rozpraszającymi ładunki elektrostatyczne.

Listwy wyobleniowe do cokołów – systemowe, cokoliki z wykładziny j.w. wypuszczonej na ściany, wys. min 10,0cm

- 2.3.2 Wykładzina dywanowa

Pętłkowa wykładzina przeznaczona do pomieszczeń o średnim natężeniu ruchu. Wysoka gramatura wykładziny zapewniająca długie użytkowanie.

Skład : 100% Polipropylen

Waga runa : min. 700 g/m²

Całkowita grubość : min. 6 mm

Wysokość runa : 4 mm

Gęstość : 124215 p/m²

Reakcja na ogień : cfl-s1

Kolor: do uzgodnienia z Inwestorem

Listwy cokołowe z drewna liściastego, mocowane do podłoża na dyble

- 2.3.3 Kleje i elementy mocujące

Wykonawca przeprowadzi wszystkie prace posadzkowe z zastosowaniem jedynie technologii, gruntów, klejów, łączników i akcesoriów rekomendowanych przez dostawcę materiałów posadzkowych.

3. SPRZĘT

3.1 Wymagania ogólne dotyczące sprzętu

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w **S-00.00",Wymagania ogólne"**

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

3.2 Sprzęt do wykonania robót

3.2.1 Sprzęt do wykonania robót posadzkowych

Prace należy wykonać ręcznie przy użyciu drobnego sprzętu pomocniczego wskazanego przez producenta stosowanego materiału.

4. TRANSPORT

4.1 Wymagania ogólne dotyczące transportu

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w **S-00.00. "Wymagania ogólne"**

4.2 Transport materiałów

Materiały posadzkowe należy transportować w warunkach zabezpieczających je przed uszkodzeniami w sposób zgodny z instrukcjami ich producentów i zabezpieczony przed zawilgoceniem i wpływem czynników atmosferycznych. Wszystkie materiały powinny być dostarczone na plac budowy w oryginalnych, nie napoczętych opakowaniach z nienaruszonymi etykietami.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wymagania ogólne dotyczące zasad wykonywania robót podano w **S-00.00. "Wymagania ogólne"**

5.2 Zasady wykonania robót

Wykonawca rozpocznie prace posadzkowe po zakończeniu wszystkich prac konstrukcyjnych na danym obszarze robót, zakończeniu wszystkich niezbędnych prac instalacyjnych, wykonaniu przebić itp., oraz możliwie bezpośrednio przed ułożeniem posadzek. Wszystkie prace zostaną przeprowadzone z zachowaniem reżimów wykonawczych producentów materiałów. Nowo wykonane posadzki nie powinny być eksploatowane i nie powinno się po nich chodzić przynajmniej przez 2 dni.

5.2.1 Przygotowanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej pod posadzki.

Przy przygotowaniu gotowych wylewek należy zachować wszelkie zasady doboru proporcji, metod mieszania oraz zalecanych grubości warstw zgodnie z wymaganiami producenta, również w przypadkach gdy producent nie dostarcza wszystkich określonych materiałów. Wylewki i warstwy nawierzchniowe można wykonywać, gdy temperatura na ich powierzchni może być utrzymana na poziomie powyżej 5° C przez okres nie krótszy niż 4 dni. Przed wykonaniem warstwy wyrównującej, należy wyczyścić podłoże z kurzu i resztek zaprawy klejowej, następnie zagruntować posadzkę preparatem wzmacniającym podłoże. Minimalna grubość warstwy wyrównującej – 10,0mm

5.2.2 Posadzki z wykładziny PCW

Przed ułożeniem posadzki z wykładziny PCW należy zagruntować podłoże preparatem gruntującym i wylać samopoziomującą masę wygładzającą. Należy stosować produkty i zalecenia producenta wykładzin. Zgrzewanie wykładzin oraz listwy wykończeniowe, cokołowe

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

wykonać z materiałów tego samego systemu co wykładzina. Przy docinaniu wykładzin i ich łączeniu należy stosować się do zaleceń producenta.

5.2.3 Posadzki z wykładziny dywanowej

Podłoże pod wykładzinę musi być stabilne, równe, czyste i niepyłące. Wszelkie nierówności podłoża wyrównujemy masą samopoziomującą. Usuwamy zanieczyszczenia i klej po poprzedniej wykładzinie. Podczas układania wykładziny podłoże musi być suche. Przed zakupem wykładziny dokonajmy pomiaru pomieszczenia pamiętając o wnękach i progach. Do tych pomiarów dodajemy 10 lub 20 cm na ewentualnie pomyłki lub nierówności ścian. Dokładne przygięcie wykładziny następuje zawsze w pomieszczeniu, w którym ma leżeć. Rozkładamy wykładzinę dywanową w pomieszczeniu. Powinna ona zachodzić na ściany na wysokość ok. 10 cm. Rozłożoną wykładzinę należy pozostawić na podłodze na kilka godzin, na przykład na noc, aby przy układaniu nie powstawały załamania. Wykładziny z włókien naturalnych muszą „aklimatyzować się” w temperaturze pomieszczenia przez co najmniej 24 godziny. Wykładzinę mocno dociskamy wzdłuż linii łączącej ścianę z podłogą i za pomocą specjalnego profilu do cięcia wykładzin lub wysuwanego noża - przycinamy. Przed przyklejeniem wykładziny należy całkowicie odciąć brzegi zawinięte do góry. Przy narożach wewnętrznych przecinamy najpierw wykładzinę po przekątnej. Nie należy jednak nacinać jej do samej podłogi, lecz pozostawić część nie przeciętą. Należy zawsze zwracać uwagę na to, by nóż używany do przecinania wykładziny był ostry. Do przyklejenia wykładziny dywanowej stosuje się specjalne kleje lub taśmy dwustronnie klejące. W pomieszczeniach do 20 m² do klejenia wykładzin można użyć taśmy dwustronnie klejącej lub dla wykładzin na podłożu filcowym specjalnej taśmy rzepowej. Taśmę mocujemy na 3 cm od ściany. Na środek stosujemy taśmę w odstępach od 50 do 100 cm. W pomieszczeniach powyżej 20 m², wykładziny powinny być przyklejone klejem na całej powierzchni. Daje to nam gwarancję długiego użytkowania i zabezpiecza przed uszkodzeniem (np. przy częstym odkurzaniu lub praniu wykładziny). Po ułożeniu wykładziny należy oblistwować listwami przyściennymi. Przyjęto listwy z drewna liściastego.

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w **S-00.00."Wymagania ogólne"**

6.2 Kontrola jakości

6.2.1 Kontrola jakości podłoży obejmuje

- ocenę stopnia zagęszczenia podłoży
- grubości warstw
- ocenę równości podkładu
- sprawdzenie prawidłowości wykonania szczelin dylatacyjnych, izolacyjnych, przeciwskurczowych

6.2.2 Kontrola jakości prac posadzkowych obejmuje:

- a) ocenę jakości materiałów przed montażem, sprawdzenie kompletności dokumentów
- b) ocenę wykonania jastrychu cementowego i wylewki samopoziomującej
 - prawidłowość wykonanych spadków,
 - ocenę równości podkładu - dopuszczalna różnica poziomów może wynosić max. 3mm/2m i nie więcej niż 5 mm w jednym pomieszczeniu.
 - tam gdzie to wymagane sprawdzenie wytrzymałości podłoża.

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

- sprawdzenie prawidłowości osadzenia w podkładzie elementów dodatkowych takich jak wpusty podłogowe, elementów mocujących wyposażenie itp.
- sprawdzenie prawidłowości wykonania szczelin dylatacyjnych, izolacyjnych, przeciwskurczowych

6.3 Ocena wyników badań

Wszystkie elementy robót, które wykazują odstępstwa od postanowień ST powinny zostać rozebrane i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót

Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót podano w **S-00.00."Wymagania ogólne"**

7.2 Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową dla robót posadzkowych jest 1,0m²

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1 Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w **S-00.00."Wymagania ogólne"**

8.2 Rodzaje odbiorów

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu -przygotowanie podłoża,
- odbiór wstępny,
- odbiór końcowy.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w **S-00.00."Wymagania ogólne"**

9.2 Cena jednostki obmiarowej

Cena jednostki obmiarowej obejmuje:

- przygotowanie podłoża oraz wykonanie niezbędnych testów,
- przygotowanie stanowiska pracy
- zakup, dostarczenie i składowanie materiałów posadzkowych,
- wykonanie posadzek,
- wykonanie testów sprawdzających,
- uporządkowanie stanowiska pracy

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-EN 548:2002 Elastyczne pokrycia podłogowe. Jednobarwne i wzorzyste linoleum.

PN-EN 87:1994 Płytki i płyty ceramiczne ściennie i podłogowe. Definicje, Klasyfikacje, właściwości i znakowanie.

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

SST-B-1.4 MALOWANIE I WYKOŃCZENIA ŚCIAN

kod CPV 45442120-4

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich w ramach projektu **„Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.”**

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacje techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1

1.3 Zakres robót objętych ST

Roboty malarskie obejmują:

- malowanie tynków wewnętrznych i płyt g-k
- tapetowanie do wys. 2,0m

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w Specyfikacji **S 00. 00 "Wymagania ogólne"**

1.4.1 **Malowanie** - czynność polegająca na pokrywaniu elementów budowlanych farbą lub lakierem.

1.4.2 **Farba** - mieszanina barwników i pigmentów ze spoiwami tworząca barwną substancję służącą do malowania.

1.4.2 **Tapeta** - tapeta z włókna szklanego, jest to cienka i nieposiadająca widocznej faktury tapeta, która przeznaczona jest do wielokrotnego malowania.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inżyniera. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w **S-00.00."Wymagania ogólne"**. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność z zaleceniami producenta materiałów określonymi w kartach technicznych materiałów.

W przypadku, gdy wystąpią różnice między zaleceniami producenta a wymaganiami tej specyfikacji należy przedstawić je Inspektorowi do oceny i rozstrzygnięcia. Jedynie materiały zatwierdzonych producentów mogą znajdować się na budowie, chyba że Inspektor postanowi inaczej. Po zakończeniu prac farby, rozpuszczalniki, rozcieńczalniki, zanieczyszczone szmaty, odpady etc. należy przechowywać w szczelnie zamkniętych pojemnikach. Prace malarskie należy wykonać zgodnie z niniejszą specyfikacją, jednakże Wykonawca może zaproponować zamienne rozwiązania, które muszą być zatwierdzone przez Inspektora.

2. MATERIAŁY

2.1 Wymagania ogólne dotyczące materiałów

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

Wymagania ogólne dotyczące materiałów podano w **S-00.00."Wymagania ogólne"**. Schematy malowań odnoszą się do elementów, które mają być malowane i zawierają: przygotowanie podłoża, rodzaj pokrycia, wymagane ilości powłok malarskich. Kolory określone zostaną na etapie wykonywania prac w uzgodnieniu z Inspektorem i Projektantem. Wszelkie materiały do prac malarskich dostarczane są przez Wykonawcę. Materiały należy zastosować zgodnie ze specyfikacją i dostarczyć na plac budowy w oryginalnych, szczelnie zamkniętych, nie otwieranych opakowaniach. Aby dostarczony materiał został zaakceptowany przez Inspektora, na opakowaniu powinna znajdować się oryginalna etykieta producenta określająca zawartość.

2.1.1 Farby do malowania ścian

Farba lateksowa odporna na szorowanie na mokro, półmatowa.
Do przygotowania podłoża o normalnej chłonności stosować farbę gruntującą
Malowanie ścian w kolorach uzgodnionych z Inwestorem, sufity – kolor biały

2.1.2 Tapeta z włókna szklanego

Do wykończenia ściany oddzielającej pomieszczenia biurowe od korytarza na I-szym piętrze, w miejsce tynku mozaikowego, przyjęto tapetę z włókna szklanego.
Jest to, posiadająca widoczną fakturę tapeta, która przeznaczona jest do wielokrotnego malowania. Zabezpiecza ścianę przed pękaniem doskonale maskując już istniejące nierówności i ubytki tynku. Tapeta jest odporna na uszkodzenia mechaniczne, łatwa w czyszczeniu, ma właściwości antyalergiczne i antystatyczne, dlatego może być stosowana w pomieszczeniach o dużym natężeniu ruchu. Wysokość ściany pokrytej tapetą – ok. 2,0m

2.1.3 Gładź gipsowa

Jest to wyrób na bazie spoiw gipsowych (gipsu naturalnego lub syntetycznego), ale – w porównaniu z gipsami szpachlowymi – o drobniejszym uziarnieniu, pozwalający uzyskać gładszą powierzchnię i korzystniejszy efekt estetyczny. Gładzie gipsowe niwelują też niewielkie nierówności, pozostawione na poprzednich etapach prac.

3. SPRZĘT

3.1 Wymagania ogólne dotyczące sprzętu

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w **S-00.00 „Wymagania ogólne”**

3.2 Sprzęt do wykonania robót

Prace malarskie należy wykonać ręcznie przy użyciu drobnego sprzętu pomocniczego - wałki, pędzle oraz przy użyciu sprzętu mechanicznego - zestawy do malowania natryskowego. Sprzęt do kontroli grubości i jakości powłok. Sprzęt należy skalibrować przed użyciem. Gładź gipsową nakładamy pacami metalowymi. Rusztowania i drabiny

4. TRANSPORT

4.1 Wymagania ogólne dotyczące transportu

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w **S-00.00."Wymagania ogólne"**

4.2 Transport materiałów

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

Materiały należy transportować w szczelnych, oryginalnych opakowaniach w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniem.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wymagania ogólne dotyczące zasad wykonywania robót podano w **S-00.00."Wymagania ogólne"**.

Prace malarskie wykonywane będą przez doświadczonych malarzy a jakość wykonania będzie na najwyższym poziomie. Wykonawca odpowiedzialny jest za końcowy efekt oraz za zgodność prac z niniejszą specyfikacją i zaleceniami Producenta materiałów. Wyschnięte powłoki malarskie powinny być wolne od pęcherzy i niedociągnięć i być w jednorodnym kolorze. Kolejna warstwa farby może być nakładana po całkowitym wyschnięciu warstwy spodniej, która posiada odpowiednią grubość powłoki. Należy przestrzegać czasu schnięcia zalecanego przez producenta. Przed odbiorem prac Wykonawca powinien usunąć wszelkie zabezpieczenia ochronne powierzchni, które nie były malowane. Następnie, należy oczyścić i wymyć szyby. Tam gdzie to konieczne należy zastosować specjalne zasady czyszczenia i środki czyszczące. Wykonawca powinien uzyskać właściwą informację dotyczącą zastosowania specjalnych środków. Wykonawca powinien dostarczyć środki i wykonać prace malarskie na wszelkich powierzchniach, które wymagają ponownego wykończenia po naprawach uszkodzeń lub, których wykończenie było wadliwe. Wykonawca powinien użyć dodatków, rozcieńczalników zgodnie ze specyfikacjami producenta. Mieszanie należy wykonać w czystych metalowych lub plastikowych naczyniach.

5.2 Malowanie tynków wewnętrznych

Istniejące tynki ścian, należy w pierwszej kolejności zagruntować preparatem gruntującym, wzmacniającym podłoże a następnie wyrównać gładzią szpachlową, kładąc warstwę ok. 1,0-2,0mm. Malować po wyschnięciu gipsu, w temperaturze powyżej 15°C. Powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być czysta, nie krusząca się, nie pyłąca, bez rys i spękań. Prace malarskie można rozpocząć po całkowitym zakończeniu wszelkich prac budowlanych w rejonie malowania. Prace malarskie należy prowadzić w temperaturze od +15°C do +30°C. W ciągu, co najmniej 3 dni przed malowaniem temperatura pomieszczenia i powierzchni malowanej musi wynosić, co najmniej, +5°C. Temperaturę tę należy utrzymać 24 godziny po malowaniu. a w ciągu następnych 48 godzin temperatura nie może spaść poniżej 0°C. Należy starannie malować narożniki, krawędzie przy drzwiach i oknach tak by uzyskać odpowiednią grubość farby. W czasie prac malarskich i po ich zakończeniu pomieszczenia powinny być wietrzone aż do zaniku zapachu. Farbę przed użyciem należy dokładnie wymieszać. Kolejną warstwę farby można nanosić po minimum 2 godzinach. Do malowania ścian proponuje się farby lateksowe w kolorach pastelowych do uzgodnienia z Inwestorem. Malowanie sufitów wykonać również farbami lateksowymi w kolorze białym.

5.3 Zabezpieczenie i czyszczenie powierzchni

Ponizej wymienione powierzchnie i wszystkie podobne Wykonawca przystępując do prac malarskich zabezpieczy przed zabrudzeniem, a po zakończeniu prac malarskich usunie zabezpieczenia.

- a) Okna i drzwi,
- b) Lampy, klosze oświetlenia,
- c) Zawory, śruby i nity mocujące maszyny, wyposażenie mechaniczne,
- d) Tabliczki znamionowe maszyn i innego wyposażenia,

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

e) Platynowane lub polerowane elementy ślusarki.

Podłogi należy zabezpieczyć przed rozpryskami i plamami farby.

Po zakończeniu prac malarskich Wykonawca powinien dokonać przeglądu wszystkich powierzchni i oczyścić je z wszelkich plam, dokonać napraw powłok, jeśli zostały uszkodzone bez względu na to, przez kogo i usunąć wszelki brud, śmieci i odpady powstałe w trakcie jego pracy.

5.4 Tapetowanie ścian do wys. 2,0m tapetą z włókna szklanego

Przed rozpoczęciem klejenia tapety z włókna szklanego, tak jak przed każdą pracą malarską, należy odpowiednio przygotować podłoże. Pierwszym etapem jest zagruntowanie powierzchni w celu zmniejszenia chłonności podłoża. Następnym etapem jest przyklejenie tapety z włókna szklanego. Klej nanosi się obficie wałkiem sznurkowym na szerokość jednego brytu tapety (1 m), starając się rozprowadzić go jak najbardziej równomiernie, aby uniknąć późniejszych pęcherzy. Należy pamiętać, że wzory gładkie wymagają mniejszej ilości kleju, a pod wzory bardziej wypukłe trzeba rozprowadzić tyle kleju, aby wypełnił on puste przestrzenie pod wytłoczeniami. Bezpośrednio po naniesieniu kleju odcina się bryt tapety odpowiedniej długości i przykładą do ściany, na jeszcze mokry klej. Następny bryt tapety przykleja się „na styk”. Po całkowitym wyschnięciu kleju (ok. 24 godz.) nanosi się na tapetę kolejną jego warstwę, jako podkład kolorystyczny pod farbę nawierzchniową. Po całkowitym wyschnięciu kleju, najlepiej następnego dnia po nakładaniu tapety, należy pomalować ją farbą lateksową w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

5.4a Malowanie dekoracyjne (korytarze do wys.2,0m) – rozwiązanie alternatywne

1. Nakładanie podkładu o wyglądzie drobnego baranka
Na podłożach prawidłowo przygotowanych i zagruntowanych należy nakładać grubą i regularną warstwę podkładu, wałkiem z długim włosiem, uzyskując wydajność 400-450 g/m²
2. Przygotowanie powierzchni
Następnie użyć wałka o wzorze pszczelego gniazda, prowadząc wałek z góry do dołu, celem uzyskaniażądanego efektu. Pozostawić do wyschnięcia przez 24 godziny przed pokryciem powierzchni mieszaniną żelu i płatków, (czas schnięcia zależy od temperatury i wilgotności powietrza).
3. Przygotowanie mieszanki (żel + płatki)
Każde opakowanie żelu dostarczone jest wraz z porcją płatków. Delikatnie mieszać płatki z żelem przy pomocy szpachelki, celem uzyskania jednnorodnej mieszanki.
4. Nakładanie warstwy wykończeniowej
Zanurzyć wałek ze średnim włosiem w mieszaninie. Odsączyć na kratce malarskiej aby uniknąć nadmiaru płatków i nanosić motyw na ścianę, a następnie krzyżować i ujednolicić warstwę wałkiem do uzyskania równomiernego rozprowadzenia płatków na powierzchni. W narożnikach ścian używać pędzla starannie rozprowadzając płatki.

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w **S-00.00."Wymagania ogólne"**

6.2 Kontrola jakości

Kontrola jakości prac obejmuje:

- ocenę jakości materiałów przed malowaniem, sprawdzenie kompletności dokumentów
- ocenę przygotowania podłoża
- ocenę zagruntowania podłoża

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

- ilość wykonanych warstw, powłok
- zastosowanie właściwych materiałów według specyfikacji i ustaleń Inspektora

Nie wcześniej niż 3 dni po malowaniu:

- grubości warstw powłok malarskich
- jednorodność kolorystyczna i faktury powierzchni - zgodność z projektem kolorystyki
- sprawdzenie przyczepności farby do podłoża
- brak zabrudzeń powierzchni sąsiednich

6.3 Ocena wyników badań

Wszystkie elementy robót, które wykazują odstępstwa od postanowień ST powinny zostać usunięte i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót

Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót podano w **S-00.00."Wymagania ogólne"**

7.2 Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową dla robót malarskich jest - 1 m²

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1 Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w **S-00.00."Wymagania ogólne"**

8.2 Rodzaje odbiorów

Roboty związane z wykonaniem robót podlegają:

- odbiór przed malowaniem - na zgodność stosowanych materiałów z normami i aprobatą techniczną, projektowanych elementów do malowania i w zakresie rozwiązania projektowego kolorystyki,
- roboty zanikające i ulegające zakryciu - odbiór podłoża i gruntowania
- odbiorowi wstępnemu po malowaniu powierzchni malowanych i sąsiednich,
- odbiorowi końcowemu

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w **S-00.00."Wymagania ogólne"**

9.2 Cena jednostki obmiarowej

- przygotowanie podłoża do malowania, odczyszczenie powierzchni, uzupełnienie ubytków w podłożu,
- zakup, dostarczenie i przygotowanie farb,
- zabezpieczenie powierzchni sąsiednich niemalowanych
- malowanie konstrukcji stalowych, tynków wewnętrznych i zewnętrznych elementów z

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

- drewna, impregnacja elementów drewnianych, innych powierzchni według dokumentacji
- ustawienie i rozebranie rusztowań lub drabin malarskich
- odczyszczenie zabrudzeń, usunięcie zabezpieczeń powierzchni sąsiednich, usunięcie zabrudzeń powierzchni sąsiednich,
- uporządkowanie stanowiska pracy

10 PRZEPISY ZWIĄZANE

Jeżeli szczególne warunki wykonania robót przytoczone w Kontrakcie nie przewidują inaczej, Wykonawca zastosuje się w pełni do wymagań i zaleceń poniższych przepisów. Wykonawca nie będzie rościł żadnych kosztów związanych ze spełnieniem postanowień poniższych dokumentów

- PN-93/C-89440 Farby emulsyjne (dyspersyjne) do wymalowań wewnętrznych budynków. Minimalne wymagania techniczne
- PN-EN ISO 12944 Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich.
- PN-C-81607:1998 Emalie olejno-żywiczne, ftalowe, ftalowe modyfikowane i ftalowe kopolimeryzowane styrenowane.

SST-B-1.5 STOLARKA DRZWIOWA

kod CPV 45421100-5

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania, montażu i odbioru stolarki drzwiowej w ramach projektu „**Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.**”

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacje techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu robót opisanych w podpunkcie 1.1

1.3 Zakres robót objętych ST

Zakres robót ST dotyczy stolarki drzwiowej ujętej w zestawieniach w projekcie architektonicznym i obejmuje wykonanie i montaż:

- stolarki drzwiowej wewnętrznej – ościeżnice i skrzydła drzwiowe
- naświetla wewnętrznego z profili PCV

1.4 Określenia podstawowe

Stolarka - oznacza stolarkę budowlaną, czyli zmontowane zespoły elementów drewnianych, , przeznaczone do zabudowy otworów budowlanych (okna, drzwi, wrota, bramy) oraz wewnątrz budynków.

Okucia - oznacza okucia budowlane, czyli system elementów zamontowany do stolarki służący do jej otwierania i zamykania oraz innych czynności związanych z jej użytkowaniem.

1.4.3 **Ościeżnica** - jest to rama będąca nieruchomym elementem stolarki, który jest mocowany w otworze budowlanym do jego ościeży na krawędzi otworu lub wewnątrz ościeży.

1.4.1 **Ościeże** - oznacza powierzchnię muru otaczającą od wewnątrz otwór budowlany, który jest przeznaczony do zabudowania stolarką

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w Specyfikacji **S-00.00.Wymagania ogólne**

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru
Ogólne wymagania dotyczące robót podano w **S-00.00 Wymagania ogólne**

2. MATERIAŁY

2.1 Wymagania ogólne dotyczące materiałów

Wymagania ogólne dotyczące materiałów podano w **S-00.00."Wymagania ogólne"**

Stolarka powinna być znakowana przez producentów:

- znakiem dopuszczenia do obrotu i stosowania

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

- znakiem bezpieczeństwa.

Drzwi powinny być dostarczone na budowę jako jeden zestaw z ościeżnicą, fabrycznie wykończone, wyposażone we wszystkie okucia zgodne ST.

2.2 Stolarka drzwiowa wewnętrzna

2.2.1 Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Konstrukcja skrzydła wykonana jest z klejonki drewna iglastego. Wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejk.

Rama wraz z wypełnieniem obłożona jest dwustronnie płytą HDF.

Profil krawędzi skrzydła „K”. Oba boki oraz góra okleinowane są taśmą brzegową.

Pokrycie skrzydła wykonane jest z okleiny naturalnej. Ramka w skrzydle oklejona jest w kolorze skrzydła. Szpros lakierowany.

Ościeżnica stalowa, malowana proszkowo, systemowa, pod ścianki g-k

Kolor drzwi i ościeżnic – okleina typu buk, okucia typu np. AXA, kolor srebrny, nakładki na zawiasy w kolorze srebrnym.

2.2.2 Naświetle wewnętrzne

W celu potrzeby kontaktu wzrokowego, między pomieszczeniami przeznaczonymi pod radiowęzeł, w ścianie g-k oddzielającej pomieszczenia wykonuje się okno (naświetle) wewnętrzne. Naświetle 210x100cm będzie nieotwierane, wykonane z profili PCV w kolorze białym. Szklenie akustyczne, $R_w = 36\text{dB}$, wypełnienie argonem.

3. SPRZĘT

3.1 Wymagania ogólne dotyczące sprzętu

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w **S-00.00Wymagania ogólne"**

3.2 Sprzęt do wykonania robót

Prace montażowe należy wykonać ręcznie przy użyciu drobnego sprzętu pomocniczego wskazanego przez producenta stosowanego materiału.

4. TRANSPORT

4.1 Wymagania ogólne dotyczące transportu

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w **S-00.00Wymagania ogólne"**

4.2 Transport materiałów

Materiały należy transportować w warunkach zabezpieczających je przed uszkodzeniami w sposób zgodny z instrukcjami ich producentów i zabezpieczony przed zawilgoceniem.

Drzwi w transporcie są oznakowane zgodnie z oznaczeniami na zestawieniu stolarki.

Opakowane w kompletach drzwi z ościeżnicą i zabezpieczone przed rozłączeniem.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

Wymagania ogólne dotyczące zasad wykonywania robót podano w **S-00.00 Wymagania ogólne**".

5.2 Montaż drzwi wewnętrznych i naświetla

Ościeżnice drzwi zamontować w trakcie wykonywania ścianek g-k
Po zamontowaniu drzwi mają odpowiednie luzy pomiędzy skrzydłem a ościeżnicą zapewniające działanie bez ocierania skrzydła o ościeżnicę i posadzkę.
Skrzydła drzwi powinny być prostokątne i płaskie szczelnie przylegające do ościeżnicy.
Uszczelnić styk ościeżnicy z ościeżem, oblistwować ościeżnicę na wierzchu ściany.
Montaż prowadzić według oznaczeń na zestawieniu stolarki.

6 KONTROLA JAKOŚCI

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w **S-00.00 „Wymagania ogólne”**

6.2 Kontrola jakości

Kontrola jakości prac obejmuje:

- ocenę jakości materiałów przed montażem, sprawdzenie kompletności dokumentów
- brak zmian cech geometrycznych ościeżnic, brak uszkodzeń mechanicznych i trwałych zabrudzeń ram, szyb i okuć
- odchylenie od pionu ościeżnic drzwiowych nie może przekraczać 2mm na 1 m ościeżnicy, ale nie więcej niż 3mm na całą ościeżnicę,
- otwieranie i zamykanie skrzydeł powinno odbywać się bez zacięć,
- otwarte skrzydła drzwiowe nie mogą samoczynnie (pod własnym ciężarem) dalej się otwierać lub zamykać,
- zamknięte skrzydła powinny przylegać do ościeżnicy równomiernie wszystkimi narożami i płaszczyznami.

6.3 Ocena wyników badań

Wszystkie elementy robót, które wykazują odstępstwa od postanowień ST powinny zostać rozebrane i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót

Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót podano w **S-00.00 „Wymagania ogólne**

7.2 Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest dla wbudowanych drzwi, w świetle wbudowanej stolarki jest 1,0 m²

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1 Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w **S-00.00."Wymagania ogólne"**

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

8.2 Rodzaje odbiorów

Roboty związane z wykonaniem montażu stolarki podlegają:

- odbiorowi przed wbudowaniem - na zgodność z aprobatą techniczną lub dokumentacją indywidualną w zakresie rozwiązania konstrukcyjnego, zastosowanych materiałów i jakości wykonania, .
- robót zanikających i ulegających zakryciu - zamocowanie ościeżnic
- odbiorowi wstępnemu po zamontowaniu - wbudowaniu stolarki
- odbiorowi końcowemu

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w **S-00.00."Wymagania ogólne"**

9.2 Cena jednostki obmiarowej

Cena jednostkowa obejmuje:

- zakup i dostarczenie gotowej stolarki i ślusarki wraz ze wszystkimi niezbędnymi kotwami, łącznikami, uszczelkami
- przygotowanie stanowiska pracy
- osadzenie stolarki w przygotowanych otworach z uszczelnieniem i ewentualnym obiciem listwami,
- dopasowanie i wyregulowanie
- usunięcie zabrudzeń i naprawa uszkodzeń
- uporządkowanie stanowiska pracy

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Jeżeli szczególne warunki wykonania robót przytoczone w Kontrakcie nie przewidują inaczej, Wykonawca stosuje się w pełni do wymagań i zaleceń poniższych przepisów. Wykonawca nie będzie rościł żadnych kosztów związanych ze spełnieniem postanowień poniższych dokumentów.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690)

PN-88/B-10085 Okna i drzwi. Wymagania i badania.

PN-B-02151-03:1999 Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach – Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania

PN-87/B-02151.02, Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach – Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych

SST-B-1.6 BALUSTRADA SCHODOWA

kod CPV 45421160-3

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania. montażu i odbioru balustrady przy schodach wewnętrznych w ramach projektu „**Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.**”

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacje techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu robót opisanych w podpunkcie 1.1

1.3 Zakres robót objętych ST

Zakres robót ST dotyczy ślusarki wewnętrznej ujętej w zestawieniach w projekcie architektonicznym i obejmuje wykonanie i montaż:

- balustrady schodowej z rur ze stali nierdzewnej
- pochwyty przy schodach z rur ze stali nierdzewnej

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w **S-00.00 Wymagania ogólne**"

2. MATERIAŁY

2.1 Wymagania ogólne dotyczące materiałów

Wymagania ogólne dotyczące materiałów podano w **S-00.00."Wymagania ogólne"**

2.2 Balustrada schodowa

Balustrada schodowa z rur ze stali nierdzewnej;
pochwyt – rura stalowa d=35x3mm
słupki – rura stalowa d=30x3mm,
pas dolny i górny – rura stalowa d=20x2,5mm,
elementy wypełniające – pręt d=12mm, co 12,0cm
wysokość balustrady - 110,0cm
Pochwyt schodowy z rur ze stali nierdzewnej – rura stalowa d=35x3mm

3. SPRZĘT

3.1 Wymagania ogólne dotyczące sprzętu

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w **S-00.00Wymagania ogólne"**

3.2 Sprzęt do wykonania robót

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

Prace montażowe należy wykonać ręcznie przy użyciu drobnego sprzętu pomocniczego wskazanego przez producenta stosowanego materiału.

4. TRANSPORT

4.1 Wymagania ogólne dotyczące transportu

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w **S-00.00Wymagania ogólne"**

4.2 Transport materiałów

Materiały należy transportować w warunkach zabezpieczających je przed uszkodzeniami w sposób zgodny z instrukcjami ich producentów.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wymagania ogólne dotyczące zasad wykonywania robót podano w **S-00.00Wymagania ogólne"**.

5.2 Montaż balustrady

Balustrada będzie montowana poprzez stopki do stopni schodowych za pomocą dybli M8x85. Przyjęto mocowania każdego słupka za pomocą 4 szt dybli. Rozstaw słupków – 1,0m

6 KONTROLA JAKOŚCI

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w **S-00.00 „Wymagania ogólne"**

6.2 Kontrola jakości

Kontrola jakości prac obejmuje:

- ocenę jakości materiałów przed montażem
- brak zmian cech geometrycznych, brak uszkodzeń mechanicznych i trwałych zabrudzeń po zamontowaniu
- płynność połączeń poszczególnych elementów montażowych, warsztatowo przygotowanych do montażu, na budowie

6.3 Ocena wyników badań

Wszystkie elementy robót, które wykazują odstępstwa od postanowień ST powinny zostać rozebrane i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót podano w **S-00.00 „Wymagania ogólne**

7.2 Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest dla montażu balustrady jest 1,0 mb

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1 Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w **S-00.00."Wymagania ogólne"**

8.2 Rodzaje odbiorów

Roboty związane z wykonaniem montażu stolarki podlegają:

- odbiorowi przed wbudowaniem - na zgodność z aprobatą techniczną lub dokumentacją indywidualną w zakresie rozwiązania konstrukcyjnego, zastosowanych materiałów i jakości wykonania, .

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w **S-00.00."Wymagania ogólne"**

9.2 Cena jednostki obmiarowej

Cena jednostkowa obejmuje:

- zakup i dostarczenie gotowej balustrady wraz ze wszystkimi koniecznymi kotwami, łącznikami, uszczelkami
- przygotowanie stanowiska pracy
- montaż balustrady
- usunięcie zabrudzeń i naprawa uszkodzeń
- uporządkowanie stanowiska pracy

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Jeżeli szczególne warunki wykonania robót przytoczone w Kontrakcie nie przewidują inaczej, Wykonawca stosuje się w pełni do wymagań i zaleceń poniższych przepisów. Wykonawca nie będzie rościł żadnych kosztów związanych ze spełnieniem postanowień poniższych dokumentów.

SST-B-2 ROBOTY ZEWNĘTRZNE

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych zewnętrznych w ramach projektu
„Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.”

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna (ST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

1.3 Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót remontowo-budowlanych na parterze i piętrze budynku:

SST-B-2.1	REMONT BALKONU	kod CPV 45320000-6, 45431100-8
SST-B-2.2	ROBOTY MUROWE	kod CPV 45262522-6
SST-B-2.3	MALOWANIE DACHU	kod CPV 45442120-4
SST-B-2.4	REMONT ELEWACJI	kod CPV 45453000-7

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

SST-B-2.1 REMONT BALKONU**kod CPV 45431100-8****kod CPV 45320000-6****kod CPV 45111100-9****1. WSTĘP****1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania robót posadzkowych, rozbiórkowych i izolacyjnych przy remoncie balkonu w temacie **„Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.”**

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacje techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1

1.3 Zakres robót objętych ST

Roboty obejmują wykonanie:

- rozbiórkę nawierzchni balkonu
- rozbiórkę balustrady betonowej
- wykonanie izolacji p.wilgociowej
- posadzkę z płytek ceramicznych gresowych
- balustrady z rur ze stali nierdzewnej

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w Specyfikacji **ST."Wymagania ogólne"**

- 1.4.1 **Podłoga** - element budowlany wykończenia, najczęściej poziomy, będący płytą utworzoną z jednej lub kilku warstw, której górna powierzchnia, zwana "nawierzchnią", jest płaska i przystosowana do tego, aby mógł się po niej odbywać ruch ludzi lub środków transportu poziomego oraz do ustawiania na niej przedmiotów i sprzętu. Zasadniczymi częściami składowymi podłogi są posadzka i podkład podłogowy.
- 1.4.2 **Posadzka** - wykładzina będąca wierzchnią warstwą podłogi i stanowiąca jej zewnętrzne wykończenie.
- 1.4.3 **Podkład podłogowy** - dolna część składowa podłogi wykonana jako warstwa wyrównująca podłoże lub też stanowiąca zespół elementów budowlanych, którego zadaniem jest przeniesienie na podłoże podłogowe sił skupionych działających na nawierzchnię w postaci obciążenia ciągłego.
- 1.4.4 **Gres** - rodzaj płytek powstały z mieszanki kaolinu, glin białego wypału, skaleni, piasku kwarcowego oraz barwników mineralnych. Powstała masa jest prasowana pod dużym naciskiem i wypalana w piecach rolkowych w temperaturze powyżej 1200°C.
- 1.4.5 **Ścieralność płytek** - określa ona stopień zużycia płytki lub zmiany jej wyglądu pod wpływem użytkowania. To zjawisko niekorzystne, objawiające się zmatowieniem płytek, a następnie wycieraniem wierzchniej warstwy szkliva. Ścieralność płytek zależy w dużej mierze od twardości

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

szkliwa. Odporność płytek na ścieranie jest określana przez klasę ścieralności (od 0 do 5) – im wyższa klasa tym większa odporność. Klasy ścieralności obowiązują tylko dla płytek szklonych – dla płytek nieszkliwionych nie wprowadza się klas ścieralności.

- 1.4.6 **Twardość płytek** - twardość powierzchni płytek określa się porównując ją do twardości minerałów wzorcowych, tworzących skalę Mohsa. Podaje ona jednak tylko następstwo twardości, czyli szereg materiałów rysujących kolejne poprzednie. Twardość powierzchniowa jest określana kolejnym najwyższym numerem minerału, z tych, które nie spowodowały zarysowania powierzchni badanej próbki. W praktyce cała skala jest rzadko stosowana, a twardość określa się pośrednio. Decyduje ona o odporności na zarysowanie. Płytką o dużej twardości powierzchniowej jest w mniejszym stopniu narażona na ryzyko zarysowania przedmiotami lub materiałami stykającymi się z jej powierzchnią. Rozróżniamy 10 klas twardości płytek od 1-10
- 1.4.7 **Antypoślizgowość płytek** - antypoślizgowość określa się na podstawie krytycznego kąta poślizgu. Określa się ją zwykle na podstawie niemieckich norm:
- DIN 51 097 – „Określenie poślizgu na mokrej powierzchni, na których chodzi się bosą nogą”. (dzieli płytki na 3 grupy)
- DIN 51 130 – „Określenie właściwości poślizgu do pomieszczeń roboczych i powierzchni ze zwiększonym ryzykiem poślizgnięcia się”. (dzieli płytki na 6 grup)
- 1.4.8 **Nasiąkliwość płytek** - nasiąkliwość to jeden z najważniejszych parametrów charakteryzujących płytki ceramiczne. Określa ona w procentach wagowych zdolność płytki (a raczej materiału z którego jest ona wykonana) do zaabsorbowania wody. Wskazuje też stopień porowatości, oraz wpływa bezpośrednio na inne właściwości płytek. Im mniejsza nasiąkliwość, tym lepsze parametry użytkowe (wytrzymałość na zginanie, mrozoodporność, odporność na działanie warunków atmosferycznych, odporność na zaplamienie). Ze względu na nasiąkliwość płytki ceramiczne podzielone są na trzy grupy.
- 1.4.9 **Mrozoodporność** - to parametr określający odporność płytek na temperatury ujemne. W Polsce określany jest na podstawie normy PN-EN 202. Stwierdzenie że płytka jest mrozoodporna sprowadza się do stwierdzenia, że została przebadana zgodnie z wymogami tej normy i że po badaniu (50 cykli zmian temperatury od +15° do -15°) nie stwierdzono organoleptycznie żadnych uszkodzeń jej powierzchni i krawędzi.

1.5 **Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w **ST. "Wymagania ogólne"**

2. **MATERIAŁY**

2.1 **Wymagania ogólne dotyczące materiałów**

Wymagania ogólne dotyczące materiałów podano w **ST. "Wymagania ogólne"**

2.2 **Materiały posadzkowe**

2.2.1 Posadzka z płytek gresowych

- płytki, terakota **GRES** 30x30cm
- cokoliki z płytek **GRES** 30x30cm ciętych na wys.12,0cm
- zaprawa klejowa do płytek ceramicznych

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

- zaprawa spoinująca

Wymagane parametry:

- ścieralność – należy przyjąć płytki w 4 lub 5 klasie
- twardość – minimalna wymagana twardość to 6.
- odporność na zaplamienia;
- odporność chemiczna.
- niezmienność barwy i struktury podczas użytkowania;
- nasiąkliwość poniżej 0,5%;
- antypoślizgowość R-10

2.2.2 Izolacja p.wilgociowa

- folia polietylenowa izolacyjna – 2 warstwy
- lepik asfaltowy do łączenia folii
- taśmy przyścienne izolacyjne
- płynna folia izolacyjna

2.2.3 Warstwa spadkowa z zaprawy cementowej M12

- zaprawa cementowa M12
- maty zbrojeniowe z prętów Ø4mm o oczkach 10x10cm

2.3 Balustrada balkonowa

Balustrada balkonowa z rur ze stali nierdzewnej;
pochwyt – rura stalowa d=35x3mm
słupki – rura stalowa d=30x3mm,
pas dolny i górny – rura stalowa d=20x2,5mm,
elementy wypełniające – pręt d=12mm, co 12,0cm
wysokość balustrady - 110,0cm

3. SPRZĘT

3.1 Wymagania ogólne dotyczące sprzętu

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w **WS-00.,Wymagania ogólne"**

3.2 Sprzęt do wykonania robót

3.2.2 Sprzęt do wykonania robót posadzkowych

Prace należy wykonać ręcznie przy użyciu drobnego sprzętu pomocniczego wskazanego przez producenta stosowanego materiału.

4. TRANSPORT

4.1 Wymagania ogólne dotyczące transportu

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w **ST."Wymagania ogólne"**

4.2 Transport materiałów

*Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego
Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.*

Materiały posadzkowe należy transportować w warunkach zabezpieczających je przed uszkodzeniami w sposób zgodny z instrukcjami ich producentów i zabezpieczony przed zawilgoceniem i wpływem czynników atmosferycznych. Wszystkie materiały powinny być dostarczone na plac budowy w oryginalnych, nie napoczętych opakowaniach z nienaruszonymi etykietami.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wymagania ogólne dotyczące zasad wykonywania robót podano w **ST. "Wymagania ogólne"**

5.2 Zasady wykonania robót

Wszystkie prace zostaną przeprowadzone z zachowaniem reżimów wykonawczych producentów materiałów. Nowo wykonane posadzki nie powinny być eksploatowane i nie powinno się po nich chodzić przynajmniej przez 2 dni.

5.1.1 Przygotowanie podłoża pod wykładziny podłogowe

Istniejące podłoże należy rozebrać do gołej płyty żelbetowej balkonu, oczyścić z resztek izolacji, poprzez odkurzenie i zmycie. Wskazane jest przeszlifowanie płyty szlifierkami do posadzek celem wyrównania nierówności i usunięcia resztek izolacji przeciwwilgociowych. Istniejącą balustradę z tralek betonowych należy usunąć wraz z obróbkami blacharskimi. Należy zdemontować płytki na czole płyty balkonowej. Po wykonaniu prac rozbiórkowych można przystąpić do wykonania izolacji przeciwwilgociowej poziomej. W tym celu należy usunąć pas ocieplenia z płyt styropianowych, szer. ok. 30,0cm nad płytą balkonu, na całej długości styku ściany zewnętrznej budynku z płytą balkonową.

5.1.2 Zasady wykonania izolacji przeciwwilgociowych

Zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” ITB część C: „Zabezpieczenia i izolacje.” Zeszyt 5: „Izolacje przeciwwilgociowe i wodochronne części podziemnych budynków” izolacje przeciwwilgociowe i wodochronne powinny spełniać następujące wymagania ogólne:

- stanowić ciągły i szczelny układ oddzielający płytę balkonu od wody (występowanie złuszczeń, zacieków, łysin, spękań, pęcherzy, zmarszczek, fałd itp. wad jest niedopuszczalne),
 - ściśle przylegać do izolowanego podłoża – nie powinny pękać, a ich powierzchnia powinna być gładka, bez lokalnych wgłębień lub wybrzuszeń,
 - izolacja pozioma powinna być ciągła, przechodzić w izolację pionową,
 - rodzaj, grubość i ilość zastosowanych warstw hydroizolacyjnych powinna być każdorazowo projektowana, przy uwzględnieniu istniejących warunków gruntowo-wodnych
- Przyjęto jako izolację poziomą 2 warstwy folii polietylenowej klejonej do podłoża za pomocą lepiku asfaltowego (na zimno lub gorąco), wypuszczonej na ściany wokół płyty i zakończonej taśmami izolacyjnymi. Temperatura powietrza w czasie układania izolacji powinna wynosić, co najmniej +5° C i nie więcej niż +25° C.

5.1.3 Warstwa spadkowa z zaprawy cementowej **M12**

Warstwę spadkową należy wykonać z zaprawy cementowej **M12** zatartą na ostro. Grubość warstwy (od 4,0-7,0cm). Posadzkę należy zbroić matami stalowymi zgrzewanymi z prętów d=4,0mm w siatce 10,0x10,0cm.

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

5.1.4 Posadzka z płytek gresowych

Przed rozpoczęciem prac należy upewnić się czy podłoża i podkłady są wykonane tak, by zapewnić odpowiednio wyrównane i regularne płaszczyzny wykończonych powierzchni, mając na uwadze przewidywane minimalne i maksymalne grubości materiałów podkładowych. Przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić czy zalecane spadki w podłożu zostały wykonane. Jeżeli są one nieprawidłowe należy poinformować Inspektora. Nie należy wykonywać spadków przez zwiększanie lub zmniejszanie wymaganej grubości materiału podkładowego. Należy sprawdzić czy nie występują niezamierzone różnice w kolorze płytek. Należy sprawdzić czy klej dobrze współpracuje z podłożem. Użyć warstwy gruntującej, jeżeli zalecane przez producenta kleju. Płytki należy przycinać równo i starannie. Przycinanie płytek powinno być ograniczone do minimum, zachowując możliwe duże wymiary. Płytki należy układać na zaprawie klejowej mrozoodpornej. Klej powinien pokrywać całą powierzchnię podłoża i całą tylną powierzchnię płytek. Po ułożeniu płytek należy oczyścić pozostającą zaprawę z ich powierzchni i spoin bez uszkodzeń. Spoiny na całej powierzchni podłóg muszą być równoległe do głównej osi balkonu. Spoiny powinny mieć odpowiadać grubości płytek i stałą szerokość 3 mm. Należy usunąć z nich wszelkie zanieczyszczenia. Stosować spoiny mineralne w kolorze uzgodnionym z Inspektorem. Wykonać spoiny jak najszybciej po ułożeniu płytek na zaprawie, by uniknąć ewentualnych uszkodzeń. Po stwardnieniu spoin należy wypolerować płytki suchym materiałem. Spoiny należy zaimpregnować przeciw wilgoci i brudowi. Posadzki należy wykończyć cokolikiem z płytki ciętej na wysokość ok.12,0cm. Na posadzkę balkonu należy stosować płytki gresowe, antypoślizgowe 30x30cm

5.1.5 Montaż balustrady balkonowej

Balustrada będzie montowana poprzez stopki do płyty balkonu za pomocą kotew HILTI HSA-R M8x85. Przyjęto mocowania każdego słupka za pomocą 4 szt kotew. Rozstaw słupków – 1,0m. Dodatkowo, balustradę należy mocować do ścian bocznych balkonu za pomocą kotew HILTI HRD-HR M10x80 – przyjmując 4 łączenia po dwie kotwy na każdą stronę.

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w **ST . "Wymagania ogólne"**

6.1 Kontrola jakości

6.2.1 Kontrola jakości podłoża obejmuje

- ocenę stopnia zagęszczenia podłoża
- grubości warstw
- ocenę równości podkładu
- sprawdzenie prawidłowości wykonania izolacji

6.2.2 Kontrola jakości prac posadzkowych obejmuje:

- a) ocenę jakości materiałów przed wbudowaniem, sprawdzenie kompletności dokumentów
- b) ocenę jakości posadzki z płytek ceramicznych:
 - ocenę równości podkładu - dopuszczalna różnica może wynosić max.3mm/2 m i nie więcej niż 5 mm w jednym pomieszczeniu,
 - prawidłowość wykonania projektowanych spadków,
 - jakość ułożenia płytek i koordynację między spoinami
 - dokładność wykonania spoin- różnica max. 1 mm,

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

- jakość wykonania wypełnienia spoin.

6.2.3 Kontrola jakości wykonania balustrady

Kontrola jakości prac obejmuje:

- ocenę jakości materiałów przed montażem
- brak zmian cech geometrycznych, brak uszkodzeń mechanicznych i trwałych zabrudzeń po zamontowaniu
- płynność połączeń poszczególnych elementów montażowych, warsztatowo przygotowanych do montażu, na budowie

6.3 Ocena wyników badań

Wszystkie elementy robót, które wykazują odstępstwa od postanowień ST powinny zostać rozebrane i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót

Dla rozliczenia zakresu rzeczowo-finansowego robót objętych realizacją przedmiotowej inwestycji, obmiar robót nie obowiązuje.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1 Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w **ST . "Wymagania ogólne"**

8.2 Rodzaje odbiorów

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu -przygotowanie podłoży,
- odbiór wstępny,
- odbiór końcowy.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

9.1 Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Płatność zgodnie z warunkami umownymi wg zaakceptowanej, ryczałtowej ceny umownej brutto realizacji przedmiotowej inwestycji

SST-B-2.2 ROBOTY MUROWE

kod CPV 45262522-6

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót murowych w ramach projektu **„Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.”**

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna stanowi część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu robót opisanych w podpunkcie 1.1

1.3 Zakres robót objętych ST

- a) przewody wentylacji grawitacyjnej z pustaków wentylacyjnych ceramicznych
- b) obudowa kanałów wentylacyjnych ścianką z cegieł pełnych gr.12,0cm

1.4 Określenia podstawowe

Ściana działowa - nie nośna ściana wewnętrzna (działowa) dzieląca wnętrze obiektu na pomieszczenia użytkowe.

Ściana nośna - (ściany konstrukcyjne) przenoszące na podłoże ciężar własny oraz obciążenia pionowe i poziome spowodowane przez inne elementy budowli.

Ściany osłonowe - przenoszące tylko swój ciężar, niepełniące funkcji konstrukcyjnych, izolujące pomieszczenie od otoczenia i wpływów atmosferycznych itp.

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w **Specyfikacji S 00.01. Część ogólna.**

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inżyniera. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w **S 00.01 "Wymagania ogólne"**.

2. MATERIAŁY

2.1 Wymagania ogólne dotyczące materiałów

Wymagania podano w **S-00 „Wymagania ogólne”**.

2.2 Rodzaje materiałów dla wykonania robót murowych

2.2.1 Pustaki wentylacyjne ceramiczne

Pustaki wentylacyjne ceramiczne o wymiarach 20x20x25cm

2.2.2 Zaprawa cementowo-wapienna M-7

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

Zaprawa składająca się z cementu portlandzkiego wysokowytrzymałościowego, wypełniacza mineralnego oraz domieszek poprawiających właściwości użytkowe zapraw. Zaprawa do murowania z jednoczesnym wykonaniem spoin. Zaprawę przygotowuje się na placu budowy.

2.2.3 Obudowa kanałów wentylacyjnych

- cegła pełna kl.150
- płyty styropianowe EPS 70-040 gr.5,0cm
- siatka z włókna szklanego
- zaprawa szpachlowa do mocowania siatki

3. SPRZĘT

3.1 Wymagania ogólne dotyczące sprzętu

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w **S 00.01 "Wymagania ogólne"**.

3.2 Sprzęt do wykonania robót

Sprzęt używany do realizacji musi być zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

4.1 Wymagania ogólne dotyczące transportu

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w **S 00.01 "Wymagania ogólne"**.

4.2 Transport i składowanie materiałów

Materiały ceramiczne należy transportować w warunkach zabezpieczających je przed uszkodzeniami w sposób zgodny z instrukcjami ich producentów i zabezpieczony przez zawilgoceniem. Materiały dostarczane są na budowę transportem samochodowym, na paletach zapakowanych w folię. Składowanie powinno odbywać się w stosach na wyrównanym, utwardzonym i odwodnionym podłożu. W przypadku składowania tych elementów bez zadaszenia dłużej niż 14 dni należy zabezpieczyć je przed możliwością zawilgocenia przez przykrycie folią. Każda dostawa materiałów na budowę zaopatrzona będzie w następujące dokumenty:

- . nazwę dostawcy, .
- . numer identyfikacyjny zamówienia,
- . nazwę i adres Placu Budowy,
- . nazwę producenta,
- . specyfikację rodzajową i ilościową zamówienia,
- . klasę materiału,
- . wymagane certyfikaty i deklaracje zgodności,
- . protokoły kontroli jakości.

Materiały należy magazynować na placu budowy w miejscu nie narażonym na zabrudzenie spoiwami, zaprawami, mieszanką betonową.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

Wymagania ogólne dotyczące zasad wykonywania robót podano w **S 00. "Wymagania ogólne"**. Przed przystąpieniem do prac wykonawca sprawdzi zgodność klasy oznaczonej na materiałach z zamówieniami i wymaganiami określonymi w specyfikacji. Przeprowadzi próby doraźne przez oględziny, opukiwanie i mierzenie wymiarów i kształtu, liczby szczerb i pęknięć, odporności na uderzenia, przełomu.

5.5 Kanały wentylacyjne z pustaków ceramicznych z ociepleniem

Przed wykonaniem kominów, należy wykonać za pomocą wiertarki z wiertłem koronkowym otworów w stropie z płyt kanałowych. Pustaki należy układać bezpośrednio na płycie stropowej nad I-szym piętrzem na zaprawie cementowej lub cementowo –wapienne marki 3 MPa. W celu przejścia przez dach należy wyciąć otwory w blasze trapezowej na wymiar kominów. Prawdliwość ułożenia zaprawy ułatwia szablon do nakładania zaprawy. Zaprawa powinna być położona jedynie na ściankach pustaka (kanały wentylujące nie powinny mieć kontaktu z zaprawą). W przypadku przerw w montażu komina należy zabezpieczyć jego wnętrze przedzamknięciem. Zewnętrzne ścianki przewodu wentylacyjnego nie mogą być obciążane innymi elementami budowlanymi. Otwory stropowe muszą być na całym obwodzie o 2 –3 cm większe od wymiaru zewnętrznego pustaków. Powstałą w ten sposób dylatację należy szczelnie wypełnić wełną mineralną lub innym niepalnym materiałem izolacyjnym. Przewodów wentylacyjnych nie wolno przymurować do innych elementów budowlanych. Grubość spoiny powinna wynosić ok.10-15 mm. Pustaki wentylacyjne wykonuje się jako konstrukcje samonośne, oddzielone od elementów nośnych budynków. Kanały wentylacyjne należy obudować ścianką z cegły pełnej na zaprawie cem-wap marki M-7. W przestrzeni dachowej oraz ponad dachem, kominy należy ocieplić płytami styropianowymi EPS 70-040 gr.5,0cm z pokryciem siatką z włókna szklanego zatopionej na zaprawie szpachlowej, systemowej. Ponad dachem kominy należy malować farbami fasadowymi w kolorze elewacji. Montaż należy przeprowadzać w temperaturach otoczenia od +5 do +30 ° C. Kanały wentylacyjne należy zakończyć czapką kominową betonową gr.6-7,0cm. Na każdym kanale osadzić wywietrzaki obrotowe, wspomagające ruch powietrza.

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w **S 00.01 "Wymagania ogólne"**.

6.2 Kontrola jakości

Kontrola jakości prac obejmuje:

- Ocenę jakości materiałów przed montażem i sprawdzenie kompletności dokumentów.
- Wykonawca zapewni dostarczenie na Plac Budowy materiały odpowiadającej wymaganiom norm określonej w dokumentacji. Wilgotność elementów ceramicznych w chwili wbudowania nie powinna być większa niż 20%. Tolerancje wymiarowe: długość, wysokość, szerokość: 1.5 mm/ 1,0 mm / 1.5 mm. Dopuszczalne uszkodzenia nie więcej niż 1 szt. Ogółem uszkodzenia w ilości elementów stanowiącej <6,5% ilości elementów w palecie.
- Kontrolę jakości wykonania ścian murowanych zgodnie z kryteriami:
 - . regularność wiązania
 - . rodzaj użytej zaprawy
 - . odchylenia grubości spoiny
 - . spoina pozioma normowej grubości 15mm
 - . odchylenie powierzchniowe kominów nie powinno być większe niż 5 mm na odcinku 1 m w każdym kierunku oraz 10 mm dla całej wysokości. Sprawdzenia dokonać przy użyciu łąty długości 2 m oraz niwelatora laserowego
 - . sprawdzenie czystości powierzchni kominów

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

- . kontrolę ułożenia materiałów izolacyjnych zgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznej
- . spoiny pionowe w poszczególnych warstwach powinny mijać się o min. 80cm. dopuszczalne zwichrowania i skrzywienia powierzchni murów na dl. 1 m - 3mm, na całej powierzchni ściany pomieszczenia

6.3 Ocena wyników badań

Wszystkie elementy robót, które wykazują odstępstwa od postanowień ST powinny zostać rozebrane i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót

Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót podano w **S-00."Wymagania ogólne"**.

7.2 Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową dla ścian jest 1 m². Dla przewodów wentylacyjnych 1,0mb

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1 Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w **S-00 „Wymagania ogólne"**.

8.2 Rodzaje odbiorów

Roboty związane w wykonaniem konstrukcji murowych podlegają:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiorowi wstępnemu
- odbiorowi końcowemu.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w **S 00.01 "Wymagania ogólne"**.

9.2 Cena jednostki obmiarowej

Cena jednostkowa przewodów wentylacyjnych obejmuje :

- . zakup i dostarczenie materiałów
- . przygotowanie stanowiska
- . ułożenie pustaków
- . usunięcie zaprawy wystającej w kanle wentylacyjnym
- . obudowa kanałów wentylacyjnych
- . dostarczenie, ustawienie, przeniesienie i rozebranie rusztowań ,
- . uprzątnięcie miejsca pracy

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Jeżeli szczególne warunki wykonania robót przytoczone w Kontrakcie nie przewidują inaczej,

*Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego
Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.*

Wykonawca zastosuje się w pełni do wymagań i zaleceń poniższych przepisów. Wykonawca nie będzie rościł żadnych kosztów związanych ze spełnieniem postanowień poniższych dokumentów

PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze
PN-B-12050:1996 Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły budowlane.
PN-B-11 01 09:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie.
PN-B-03002: 1999 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie

SST-B-2.3 MALOWANIE DACHU

kod CPV 45442120-4

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru remontu dachu i obróbek blacharskich w ramach projektu **„Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.”**

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacje techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1

1.3 Zakres robót objętych ST

Roboty obejmują wykonanie remontu pokrycia dachowego budynku, polegającego na oczyszczeniu i przemalowaniu farbami alkidowymi oraz wykonanie obróbek blacharskich dachu.

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w Specyfikacji **S-00."Wymagania ogólne"**

1.4.1 pokrycie dachowe - stanowi zestaw warstw izolacji termicznej i wodoszczelnej układanych i mocowanych do konstrukcji dachu

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w **S-00."Wymagania ogólne"**

2. MATERIAŁY

2.1 Wymagania ogólne dotyczące materiałów

Wymagania ogólne dotyczące materiałów podano w **S-00."Wymagania ogólne"**

2.2 Wykaz materiałów dla remontu pokrycia dachowego

emalia alkilowa do gruntowania
emalia alkilowa nawierzchniowa
benzyna do ekstrakcji – do odtłuszczenia blachy

Emalie alkidowe są produktami ogólnego stosowania, przeznaczonymi do malowania powierzchni metalowych. Emalie alkidowe stosuje się do wymalowań wewnętrznych i zewnętrznych. Emalia te są produkowane na bazie żywic alkilowych.

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

2.3 Obróbki blacharskie

Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej, powlekanej gr.0,70mm

2.4 Łączniki i akcesoria

Wykonawca zastosuje do wykonania pokryć dachowych łączniki i akcesoria zalecane przez dostawcę materiałów będące częścią systemu pokryciowego oraz odwodnienia dachu, zgodnie z ich przeznaczeniem i rodzajem podłoża.

3. SPRZĘT

3.1 Wymagania ogólne dotyczące sprzętu

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w **S-00."Wymagania ogólne"**

3.2 Sprzęt do wykonania robót pokrywczych

Prace należy wykonać ręcznie przy użyciu sprzętu do malowania i czyszczenia pow. metalowych.

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

4.1 Wymagania ogólne dotyczące transportu

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w **S-00.00."Wymagania ogólne"**

4.2 Transport materiałów

Materiały należy transportować w warunkach zabezpieczających je przed uszkodzeniami w sposób zgodny z instrukcjami ich producentów. Wszystkie materiały powinny być dostarczone na plac budowy w oryginalnych, nie napoczętych opakowaniach z nienaruszonymi etykietami.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wymagania ogólne dotyczące zasad wykonywania robót podano w **S 0.0 "Wymagania ogólne"**

5.2 Malowanie dachu

Przed rozpoczęciem robót izolacyjnych i pokrywczych na dachu należy wykonać na gotowo kominy wraz z obrobkami blacharskimi. Następnie należy oczyścić dach z materiałów budowlanych niewbudowanych i innych. Powierzchnię blachy trapezowej, zmyć wodą z dodatkiem detergentów, zeszkrobać odstającą farbę i odtłuścić (jeżeli będzie taka potrzeba) benzyną lub rozpuszczalnikami. Blachę wraz z obrobkami blacharskimi należy malować 1x emalią podkładową a po wyschnięciu , emalią nawierzchniową. Całość prac należy wykonać w okresie letnim przy bezdeszczowej pogodzie aż do całkowitego wyschnięcia farby.

5.3 Zasady wykonania obróbek blacharskich

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej powlekanej gr.0,70mm Należy

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

zastosować typy obróbek blacharskich odpowiednie dla poszczególnych elementów dachu. Obróbki należy montować zgodnie z instrukcjami dostawcy systemu. Obróbki należy uszczelnić systemowymi uszczelkami.

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w **S-00.00."Wymagania ogólne"**

6.2 Kontrola jakości

Kontrola jakości prac pokrywczych i obróbek obejmuje:

- ocenę jakości materiałów przed montażem, sprawdzenie kompletności dokumentów
- ocenę przygotowania podłoża
- ocenę prawidłowości i dokładności wykonania warstw malarskich i prowadzenia prac zgodnie z wytycznymi producentów farby
- sprawdzenie mocowania obróbek. jakości wykończenia i utrzymania wymaganych spadków
- ocenę praktyczną skuteczności pokrycia i odwodnienia dachu poprzez próby wodne

6.3 Ocena wyników badań

Wszystkie elementy robót, które wykazują odstępstwa od postanowień ST powinny zostać rozebrane i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót

Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót podano w **S-00.00."Wymagania ogólne"**

7.2 Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest: dla pokryć dachowych 1,0 m²

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1 Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w **S-00.00."Wymagania ogólne"**

8.2 Rodzaje odbiorów

Roboty związane z wykonaniem pokryć dachowych podlegają:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu (przygotowanie podłoża)
- odbiorowi wstępnemu
- odbiorowi końcowemu

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w **S-00.00."Wymagania ogólne"**

9.2 Cena jednostki obmiarowej

Ceny jednostkowe obejmują:

- przygotowanie podłoża
- przygotowanie stanowiska pracy
- zakup, dostarczenie materiałów
- malowanie dachu
- uporządkowanie stanowiska pracy

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN 80/B-10240 Podłoża przy wykonywaniu pokryć z papy

PN 89/B- 02361 Zakres stosowania pokrycia z papy termozgrzewalnej na dachach płaskich

SST-B-2.4 REMONT ELEWACJI

kod CPV 45432210-9

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru renowacji elewacji budynku w ramach projektu **„Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.”**

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacje techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1

1.3 Zakres robót objętych ST

Roboty obejmują wykonanie:

- zmyciu i naprawie odparzeń i uszkodzeń tynku zewnętrznego
- wymianie okładziny schodów i podestu na elewacji zachodniej
- usunięcie okładziny cokołów z tynku mozaikowego i uzupełnienie tynkiem cienkowarstwowym wraz z warstwami izolacji pionowej strefy cokołowej

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w Specyfikacji **S 00.00 "Wymagania ogólne"**

1.4.1 **Tynki** - powłoka z zaprawy budowlanej, pokrywająca lub kształtująca powierzchnię zewnętrzną i wewnętrzną elementów budowli (głównie ścian i stropów), wykonana dla nadania im estetycznego wyglądu, dla zabezpieczenia budowli od szkodliwego działania wpływów atmosferycznych lub innych czynników (np. wyziewy, pyły, wilgoć, zanieczyszczenia) oraz dla zabezpieczenia elementów od działania ognia i wysokich temperatur.

1.4.2 **Tynk zewnętrzny** - tynk pokrywający powierzchnie ścian itp. Od zewnętrznej strony budowli, wykonany przede wszystkim dla zabezpieczenia ich od wpływów atmosferycznych.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inżyniera. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w **S 00.00 "Wymagania ogólne"**

2. MATERIAŁY

2.1 Wymagania ogólne dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich dostawy i magazynowania podano w specyfikacji **S 00.00 "Wymagania ogólne"**.

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

2.2 Materiały

2.2.1 Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy silikonowy gr.1,5mm (uzupełnienia cokołu i miejsc uszkodzonych lub odparzonych na pozostałej powierzchni elewacji)

- środek myjący
- masa szpachlowa z mikrowłóknami do zatapiania siatki
- siatka z włókna szklanego
- farba gruntująca pod tynki
- tynk akrylowy lekki, baranek gr. 1,5 mm
- masy do izolacji przeciwwilgociowej pionowej w strefie cokołowej
- preparaty gruntujące i przeciwsolne
- farba fasadowa silikonowa

Wszystkie elementy systemu pochodzą od jednego dostawcy.

2.2.2 Remont schodów zewnętrznych

- płytki gresowe ryflowane na stopnie schodowe 30x30cm
- płytki gresowe zwykłe n30x30cm a podstopnice, podest i cokolik
- zaprawa klejowa mrozoodporna do płytek ceramicznych
- zaprawa spoinująca mrozoodporna

3. SPRZĘT

3.1 Wymagania ogólne dotyczące sprzętu

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w **S 00.00 "Wymagania ogólne"**

3.2 Sprzęt do wykonania robót

Prace należy wykonać ręcznie przy użyciu drobnego sprzętu pomocniczego wskazanego przez producenta stosowanego materiału. Tam, gdzie to wymagane, należy zastosować rusztowania.

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

4.1 Wymagania ogólne dotyczące transportu

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w **S 00.00 "Wymagania ogólne"**

4.2 Transport materiałów

Materiały należy transportować i składować w warunkach zabezpieczających je przed uszkodzeniami w sposób zgodny z instrukcjami ich producentów i zabezpieczony przed zawilgoceniem. Materiały należy składować w pomieszczeniach suchych.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wymagania ogólne dotyczące zasad wykonywania robót podano w **S 00.00 "Wymagania ogólne"**

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

5.2 Zasady wykonania robót

5.2.1 Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy – prace remontowe

Temperatura podłoża i otoczenia w czasie pracy i przez następne 24 godziny powinna być $\geq +4^{\circ}\text{C}$. Wszystkie powierzchnie nie objęte pracami należy chronić przed zabrudzeniem. Czasowa ochrona przed deszczem powinna być zapewniona do momentu ostatecznego zakończenia instalacji obróbek blacharskich i uszczelnień.

5.2.1.1 Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do wykonania prac naprawczych, całą elewację należy zmyć wodą pod ciśnieniem z detergentem za pomocą myjki ciśnieniowej. Miejsca w którym istniejący tynk jest odparzony należy oczyścić i zagruntować preparatem gruntującym.

5.2.1.2 Naprawa tynku zewnętrznego – opis prac

W miejscach uszkodzeń na płyty izolacyjne nakładać masę szpachlową na szerokość pasma siatki. Siatkę układać z 10 cm zakładem i lekko wcisnąć w szpachlówkę. Następnie zaszpachlować całą powierzchnię metodą mokre na mokre tak, aby zapewnić całkowite zakrycie siatki. Nie wygładzać nadmiernie siatki powodując gromadzenie się mleczka. Jakiegokolwiek powstałe zgrubienia usunąć szpachelką po wyschnięciu. Optymalna grubość warstwy zbrojącej (masa klejowa - siatka - masa klejowa) wynosi 3 do 4 mm. Przed nałożeniem powłoki tynkarskiej, warstwa szpachlowa musi być związana i wyschnięta. Czas schnięcia uzależniony jest od warunków atmosferycznych podczas podwyższonej wilgotności powietrza okres ten może się wydłużyć. Warstwę wierzchnią należy wykonać po zagruntowaniu elewacji przy użyciu tynku silikonowego ziarno 1,5 mm -baranek. Tynk, nanosić przy pomocy pac stalowych lub tworzywa sztucznego. Materiał nanosić metodą "mokre na mokre". W czasie procesu wiązania i schnięcia chronić warstwę tynku przed wpływem szkodliwych czynników atmosferycznych takich jak: nadmierne nasłonecznienie, silny wiatr. Całość elewacji malować farbami fasadowymi, silikonowymi zgodnie z projektem kolorystyki.

5.2.1.3 Uzupełnienie tynku w strefie cokołowej

Po usunięciu całości tynku mozaikowego, odkryte miejsca należy zagruntować preparatem antysołnym a następnie uszczelnić szlamem uszczelniającym. Czas schnięcia uzależniony jest od warunków atmosferycznych podczas podwyższonej wilgotności powietrza okres ten może się wydłużyć. Warstwę wierzchnią należy wykonać po zagruntowaniu strefy cokołowej przy użyciu tynku silikonowego ziarno 1,5 mm -baranek. Całość cokołu malować farbami fasadowymi, silikonowymi zgodnie z projektem kolorystyki.

5.2.2 Remont okładziny schodów z płytek gresowych

Istniejące płytki należy skuć, powierzchnie podestu i stopni wyrównać zaprawą cementową wyrównawczą. Płytki gresowe układać należy na zaprawach mrozoodpornych. Stopnie wykonać z płytek ryflowanych. Policzki schodów po skuciu tynku mozaikowego, należy uzupełnić tynkiem cienkowarstwowym jak przy pozostałych częściach cokołów. Balustradę schodową oczyścić i odmalować.

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w **S 00.00 "Wymagania ogólne"**

6.2 Kontrola jakości

Kontrola jakości robót okładzinowych ścian obejmuje:

- sprawdzenie kompletności dokumentów (certyfikaty, atesty itp.),
 - sprawdzenie zgodności materiałów z wymogami normowymi i Specyfikacjami,
 - sprawdzenie geometrii i dokładności wykonania prac, dla robót tynkarskich zgodnie z normą PN-70/B-1 01 00 dla tynków cementowo - wapiennych,
 - sprawdzenie zgodności zastosowanych materiałów i technologii robót ze specyfikacją dostawcy systemu dla tynków zewnętrznych,
 - sprawdzenie dokładności wykonania prac i zgodności z następującymi wymogami dla okładzin z płytek elewacyjnych:
 - odchylenie powierzchni i krawędzi od linii prostej max. 3 mm na długości 2 m,
 - odchylenie powierzchni i krawędzi od pionu max. 2 mm na 2 m długości,
 - odchylenie powierzchni i krawędzi od poziomu max. 2 mm na 2 m długości,
 - nierównomierność występu sąsiadujących płytek max. 0.5 mm,
- niedopuszczalne są zabrudzenia płytek klejem, fugą, silikonem i innymi materiałami.

6.3 Ocena wyników badań

Wszystkie elementy robót, które wykazują odstępstwa od postanowień ST powinny zostać rozebrane i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót

Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót podano w **S 00.00 "Wymagania ogólne"**

7.2 Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową dla wszystkich rodzajów robót jest 1 m²

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1 Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w **S 00.00 "Wymagania ogólne"**

8.2 Rodzaje odbiorów

Roboty podlegają:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu - w tym przygotowanie podłoży
- odbiorowi wstępnemu
- odbiorowi końcowemu

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w **S 00.00 "Wymagania ogólne"**

Przebudowa pomieszczeń I-szego piętra oraz remont elewacji budynku Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie - roboty konstrukcyjno-budowlane.

9.2 Cena jednostki obmiarowej

Cena jednostkowa obejmuje:

a) tynki zewnętrzne cienkowarstwowe:

- zakup materiałów,
- dostarczenie materiałów i sprzętu
- przygotowanie zapraw i szpachli
- ustawienie i rozbiórka rusztowań
- osiatkowanie
- wykonanie tynków
- oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów
- malowanie farbami fasadowymi

b) okładziny schodów:

- zakup materiałów,
- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- przygotowanie podłoża
- docinanie płytek
- wykonanie okładziny z wypełnieniem spoin i oczyszczeniem powierzchni
- oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów

10 PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-70/B-1010 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B-1 01 06:1997 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych.

PN- 72/8-10122 Roboty okładzinowe. Wymagania i badania przy odbiorze